

Maison en vente à Niederfeulen










Niederfeulen, Nord



830.000 €

MLS ID: 280071019-330

| | | |
|---|-------------------|----------|
|  | Dormitorios: | 4 |
|  | Baños: | 2 |
|  | Aseos: | 1 |
|  | Plazas de Garaje: | 3 |

| | | |
|---|----------------------|-------------|
|  | Floors: | 2 |
|  | Total SqM: | 170 |
|  | año de construcción: | 2018 |

Chalet Pareado - Venta - Niederfeulen

Re/Max, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose une maison en vente à Niederfeulen.

Situation :

Maison refaite à neuf en 2019 à l'exception de la toiture et de la façade.

Route de Bastogne n°26 avec une belle vue dégagée sur la nature.

La maison se compose comme suit :

Hall d'entrée et couloir : 3,6m² + 4,1m²

Salon : 14,1m²

Débarras : 1,5m²

Salle de douche et toilette : 9,9m²

Buanderie : 9,6m²

Chambre 1 : 12,4m²

Chambre 2 : 15,7m²

Salle de douche et toilette : 4,6m²

Garage : 12m²

2 emplacements extérieurs

Au premier étage :

Chambre 3 : 16,3m²

Toilette : 3,5m²

Espace rangement en brut avec toutes les branchements pour futur studio ou pièce à vivre.

Dans les combles :

Chambre 4 : 16m²

Au rez-de-jardin :

Hall de passage : 11m²

Cuisine : 32,6m²

Débarras : 9m²

Terrasse : 34,7m² exposé Sud

Grand Jardin

Champ laborable

Caractéristiques Techniques :

Chauffage au gaz : installations 2019 / chaudière 2002

Toiture en tuile

Châssis des fenêtres en pvc avec double vitrage

Récupération de l'eau (7.500L)

Crèche et école primaire au centre du village : 600m

Bus en direction de Ettelbruck toutes les 15 minutes

Pas de frais d'agence pour le futur acquéreur.

Características:

- ✓

Autobús Cercano
- ✓

Sur
- ✓

Garaje
- ✓

Permitido Parking
- ✓

Renovado
- ✓

Colegio cercano
- ✓

Cocina Extra
- ✓

Jardín
- ✓

Terraza
- ✓

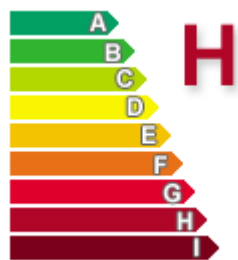
Grandes Vistas
- ✓

Lavadero (en apartamento)
- ✓

Parking
- ✓

Vistas Exteriores

Energy Efficiency



Thermic Efficiency



Habitaciones:

| | | |
|------------|-----------|---------|
| Cocina | 6,3 x 4,3 | 27,1 m² |
| Lounge | 3,8 x 3,7 | 14,1 m² |
| Dormitorio | 4,3 x 3,8 | 16,3 m² |
| Dormitorio | 4 x 3,1 | 12,4 m² |
| Dormitorio | 4,9 x 3,2 | 15,7 m² |
| Dormitorio | 3,8 x 4,2 | 16 m² |

| | | |
|-------------|-----------|---------------------|
| Shower Room | 3,1 x 3,2 | 9,9 m ² |
| Shower Room | 2,1 x 2,2 | 4,6 m ² |
| Terraza | 5,1 x 6,8 | 34,7 m ² |

Galeria





Nuno FREITAS

RE/MAX - Premium

M +352 661 231 318

E n.freitas@remax.lu

T +352 26 90 45 45

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg