

Maison en vente à Niederfeulen










Niederfeulen, Nord



830.000 €

ID MLS: 280071019-330

	N. Camere da Letto:	4
	N. Bagni:	2
	Toilet:	1
	Box e Posti Auto:	3

	Piani:	2
	Total SqM:	170
	Anno costruzione:	2018

Villa Bifamiliare - In vendita - Niederfeulen

Re/Max, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose une maison en vente à Niederfeulen.

Situation :

Maison refaite à neuf en 2019 à l'exception de la toiture et de la façade.

Route de Bastogne n°26 avec une belle vue dégagée sur la nature.

La maison se compose comme suit :

Hall d'entrée et couloir : 3,6m² + 4,1m²

Salon : 14,1m²

Débarras : 1,5m²

Salle de douche et toilette : 9,9m²

Buanderie : 9,6m²

Chambre 1 : 12,4m²

Chambre 2 : 15,7m²

Salle de douche et toilette : 4,6m²

Garage : 12m²

2 emplacements extérieurs

Au premier étage :

Chambre 3 : 16,3m²

Toilette : 3,5m²

Espace rangement en brut avec toutes les branchements pour futur studio ou pièce à vivre.

Dans les combles :

Chambre 4 : 16m²

Au rez-de-jardin :

Hall de passage : 11m²

Cuisine : 32,6m²

Débarras : 9m²

Terrasse : 34,7m² exposé Sud

Grand Jardin

Champ laborable

Caractéristiques Techniques :

Chauffage au gaz : installations 2019 / chaudière 2002

Toiture en tuile

Châssis des fenêtres en pvc avec double vitrage

Récupération de l'eau (7.500L)

Crèche et école primaire au centre du village : 600m

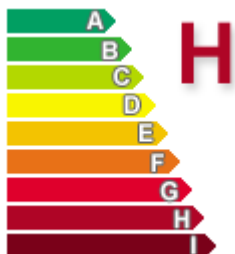
Bus en direction de Ettelbruck toutes les 15 minutes

Pas de frais d'agence pour le futur acquéreur.

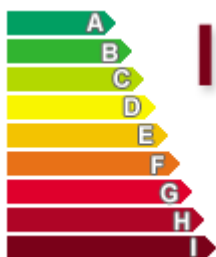
Caratteristiche:

- ✓ Ottima vista panoramica
- ✓ Sud
- ✓ Garage/Box
- ✓ Parcheggio
- ✓ Ristrutturato
- ✓ Vicinanze Fermata Autobus
- ✓ Cucina abitabile/Tinello
- ✓ Giardino
- ✓ Posto Auto
- ✓ Vicinanze Scuole
- ✓ Locale Lavanderia
- ✓ Ottima Vista
- ✓ Terrazza/Veranda

Classe Energetica



Thermic Efficiency



Locali:

Cucina	6,3 x 4,3	27,1 m ²
Salone Doppio	3,8 x 3,7	14,1 m ²
Camera da letto	4,3 x 3,8	16,3 m ²
Camera da letto	4 x 3,1	12,4 m ²
Camera da letto	4,9 x 3,2	15,7 m ²
Camera da letto	3,8 x 4,2	16 m ²

Locale Doccia	3,1 x 3,2	9,9 m ²
Locale Doccia	2,1 x 2,2	4,6 m ²
Terrazzo	5,1 x 6,8	34,7 m ²

Galleria





Nuno FREITAS

RE/MAX - Premium

M +352 661 231 318

E n.freitas@remax.lu

T +352 26 90 45 45

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg