

# Maison en vente à Niederfeulen





Niederfeulen, Nord



**830.000 €**

Snelcode : :  
280071019-330

 Slaapkamers : **4**


 Badkamers : **2**

 Aantal Toiletten: **1**

 Parkeerplaatsen: **3**

 Verdiepingen : **2**

 Woonoppervlakte: **170**

 Bouwjaar: **2018**

# Geschakelde woning - Te Koop - Niederfeulen

Re/Max, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose une maison en vente à Niederfeulen.

Situation :

Maison refaite à neuf en 2019 à l'exception de la toiture et de la façade.

Route de Bastogne n°26 avec une belle vue dégagée sur la nature.

La maison se compose comme suit :

Hall d'entrée et couloir : 3,6m<sup>2</sup> + 4,1m<sup>2</sup>

Salon : 14,1m<sup>2</sup>

Débarras : 1,5m<sup>2</sup>

Salle de douche et toilette : 9,9m<sup>2</sup>

Buanderie : 9,6m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12,4m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 15,7m<sup>2</sup>

Salle de douche et toilette : 4,6m<sup>2</sup>

Garage : 12m<sup>2</sup>

2 emplacements extérieurs

Au premier étage :

Chambre 3 : 16,3m<sup>2</sup>

Toilette : 3,5m<sup>2</sup>

Espace rangement en brut avec toutes les branchements pour futur studio ou pièce à vivre.

Dans les combles :

Chambre 4 : 16m<sup>2</sup>

Au rez-de-jardin :

Hall de passage : 11m<sup>2</sup>

Cuisine : 32,6m<sup>2</sup>

Débarras : 9m<sup>2</sup>

Terrasse : 34,7m<sup>2</sup> exposé Sud

Grand Jardin

Champ laborable

Caractéristiques Techniques :

Chauffage au gaz : installations 2019 / chaudière 2002

Toiture en tuile

Châssis des fenêtres en pvc avec double vitrage

Récupération de l'eau (7.500L)

Crèche et école primaire au centre du village : 600m

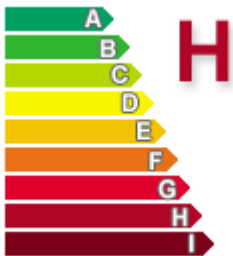
Bus en direction de Ettelbruck toutes les 15 minutes

Pas de frais d'agence pour le futur acquéreur.

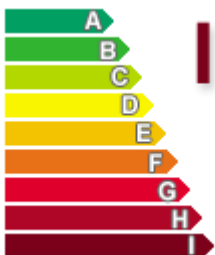
## Kenmerken:

- ✓ Nabij openbaar vervoer
- ✓ Zuid
- ✓ Garage
- ✓ terras
- ✓ Gerenoveerd
- ✓ Nabij scholen
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Parkeerplaatsen
- ✓ Tuin
- ✓ Zicht - groot
- ✓ Natte groepen (in appartement)
- ✓ parkeervergunning
- ✓ Vrij uitzicht

## Energy Efficiency



## Thermic Efficiency



## Kamers:

Keuken	6,3 x 4,3	27,1 m <sup>2</sup>
Lounge	3,8 x 3,7	14,1 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	4,3 x 3,8	16,3 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	4 x 3,1	12,4 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	4,9 x 3,2	15,7 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	3,8 x 4,2	16 m <sup>2</sup>

<b>Doucheruimte</b>	3,1 x 3,2	9,9 m <sup>2</sup>
<b>Doucheruimte</b>	2,1 x 2,2	4,6 m <sup>2</sup>
<b>Terras</b>	5,1 x 6,8	34,7 m <sup>2</sup>

# galerij





**Nuno FREITAS**

RE/MAX - Premium

M +352 661 231 318

E [n.freitas@remax.lu](mailto:n.freitas@remax.lu)

T +352 26 90 45 45

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg