

# Maison en vente à Niederfeulen



Niederfeulen, Nord





**830.000 €**

MLS ID : 280071019-330


 Soverom: **4**


 Bad: **2**

 Toilet Rooms: **1**

 Parking Spaces: **3**

 Floors: **2**

 Total SqM: **170**

 Year Build: **2018**

# Enebolig i rekke - Til salgs - Niederfeulen

Re/Max, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose une maison en vente à Niederfeulen.

Situation :

Maison refaite à neuf en 2019 à l'exception de la toiture et de la façade.

Route de Bastogne n°26 avec une belle vue dégagée sur la nature.

La maison se compose comme suit :

Hall d'entrée et couloir : 3,6m<sup>2</sup> + 4,1m<sup>2</sup>

Salon : 14,1m<sup>2</sup>

Débarras : 1,5m<sup>2</sup>

Salle de douche et toilette : 9,9m<sup>2</sup>

Buanderie : 9,6m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12,4m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 15,7m<sup>2</sup>

Salle de douche et toilette : 4,6m<sup>2</sup>

Garage : 12m<sup>2</sup>

2 emplacements extérieurs

Au premier étage :

Chambre 3 : 16,3m<sup>2</sup>

Toilette : 3,5m<sup>2</sup>

Espace rangement en brut avec toutes les branchements pour futur studio ou pièce à vivre.

Dans les combles :

Chambre 4 : 16m<sup>2</sup>

Au rez-de-jardin :

Hall de passage : 11m<sup>2</sup>

Cuisine : 32,6m<sup>2</sup>

Débarras : 9m<sup>2</sup>

Terrasse : 34,7m<sup>2</sup> exposé Sud

Grand Jardin

Champ laborable

Caractéristiques Techniques :

Chauffage au gaz : installations 2019 / chaudière 2002

Toiture en tuile

Châssis des fenêtres en pvc avec double vitrage

Récupération de l'eau (7.500L)

Crèche et école primaire au centre du village : 600m

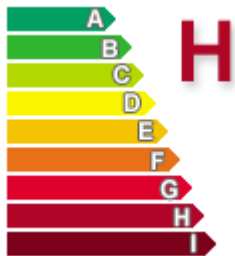
Bus en direction de Ettelbruck toutes les 15 minutes

Pas de frais d'agence pour le futur acquéreur.

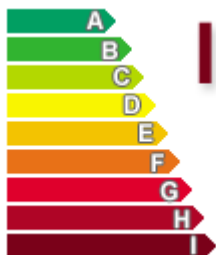
# Særtrekk

- ✓ God utsikt
- ✓ Syd
- ✓ Exterior Views
- ✓ Parkering
- ✓ Nyoppusset
- ✓ Nær bussholdeplass
- ✓ Kitchen - Extra
- ✓ Garasje
- ✓ Permit Parking
- ✓ Nær skole
- ✓ Washing Facilities (in apartment)
- ✓ Hage
- ✓ Terrace/Deck

# Energy Efficiency



# Thermic Efficiency



# Antall rom:

Kjøkken	6,3 x 4,3	27,1 m <sup>2</sup>
Oppholdsrom	3,8 x 3,7	14,1 m <sup>2</sup>
Soverom	4,3 x 3,8	16,3 m <sup>2</sup>
Soverom	4 x 3,1	12,4 m <sup>2</sup>
Soverom	4,9 x 3,2	15,7 m <sup>2</sup>
Soverom	3,8 x 4,2	16 m <sup>2</sup>

Dusj	3,1 x 3,2	9,9 m <sup>2</sup>
Dusj	2,1 x 2,2	4,6 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,1 x 6,8	34,7 m <sup>2</sup>

# Gallery





**Nuno FREITAS**

RE/MAX - Premium

M +352 661 231 318

E [n.freitas@remax.lu](mailto:n.freitas@remax.lu)

T +352 26 90 45 45

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg