

# Maison en vente à Niederfeulen




Niederfeulen, Nord



**830.000 €**


Ref: 280071019-330

 Quartos: **4**

 Casas de Banho: **2**

 WC's: **1**

 Lugares de Estacionamento: **3**

 Nº Andares: **2**

 Total m²: **170**

 Ano de Construção: **2018**

# Casa Semi-destacada - Venda - Niederfeulen

RE/MAX, especialista imobiliário no Luxemburgo, oferece-lhe uma casa à venda em Niederfeulen.

Situação:

Casa remodelada em 2019, excepto o telhado e a fachada.

Route de Bastogne n°26 com uma bela vista sobre a natureza.

A casa é composta da seguinte forma:

Hall e corredor de entrada: 3,6m<sup>2</sup> + 4,1m<sup>2</sup>.

Sala de estar : 14,1m<sup>2</sup> + 2,5m<sup>2</sup>.

Arrecadação: 1,5m

Chuveiro e WC: 9,9m<sup>2</sup>.

Lavandaria: 9,6m

Quarto 1: 12,4m<sup>2</sup> (12,4m<sup>2</sup>)

Quarto 2: 15,7m<sup>2</sup> (15,7m<sup>2</sup>)

Chuveiro e WC: 4,6m<sup>2</sup> (4,6m<sup>2</sup>)

Garagem: 12m<sup>2</sup>.

2 lugares de estacionamento exterior

No primeiro andar :

Quarto 3 : 16,3m<sup>2</sup> (16,3m<sup>2</sup>)

Casa de banho : 3,5m<sup>2</sup>.

Espaço de armazenamento com todas as ligações para um futuro estúdio ou sala de estar.

No sótão :

Quarto 4 : 16m<sup>2</sup>.

No piso térreo :

Hall de passagem : 11m<sup>2</sup>.

Cozinha : 32,6m<sup>2</sup>.

Arrecadação : 9m

Terraço : 34,7m<sup>2</sup> virado a sul

Grande jardim

Campo

Características técnicas :

Aquecimento a gás: instalações 2019 / caldeira 2002

Telhado em telha

Caixilhos de janelas de pvc com vidros duplos

Recuperação de água (7.500L)

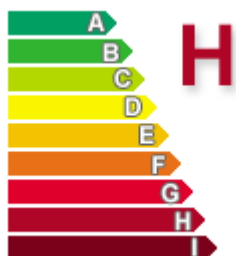
Jardim escola e escola primária no centro da aldeia : 600m

Autocarro para Ettelbruck de 15 em 15 minutos

# Características:

- ✓ Perto de Autocarro
- ✓ Sul
- ✓ Estacionamento
- ✓ Jardim
- ✓ Remodelado
- ✓ Perto de Escola(s)
- ✓ Cozinha - Extra
- ✓ Estacionamento Autorizado
- ✓ Terraço
- ✓ Vista - Magnífica
- ✓ Lavagem de Roupa (no interior)
- ✓ Garagem
- ✓ Vistas Exteriores

## Eficiência Energética



## Thermic Efficiency



## Divisões

Cozinha	6,3 x 4,3	27,1 m <sup>2</sup>
Hall	3,8 x 3,7	14,1 m <sup>2</sup>
Quarto	4,3 x 3,8	16,3 m <sup>2</sup>
Quarto	4 x 3,1	12,4 m <sup>2</sup>
Quarto	4,9 x 3,2	15,7 m <sup>2</sup>
Quarto	3,8 x 4,2	16 m <sup>2</sup>

Shower Room	3,1 x 3,2	9,9 m <sup>2</sup>
Shower Room	2,1 x 2,2	4,6 m <sup>2</sup>
Terraço	5,1 x 6,8	34,7 m <sup>2</sup>

# Galeria





**Nuno FREITAS**

RE/MAX - Premium

M +352 661 231 318

E [n.freitas@remax.lu](mailto:n.freitas@remax.lu)

T +352 26 90 45 45

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg