

Maison en vente à Niederfeulen



Niederfeulen, Nord



830.000 €

MLS号码:
280071019-330

 卧室:

4

 淋浴房:

2

 卫生间:

1

 停车位:

3



楼层:

2



总面积 (平方米) :

170



建造年份:

2018

半独立屋 - 出售 - Niederfeulen

Re/Max, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose une maison en vente à Niederfeulen.

Situation :

Maison refaite à neuf en 2019 à l'exception de la toiture et de la façade.

Route de Bastogne n°26 avec une belle vue dégagée sur la nature.

La maison se compose comme suit :

Hall d'entrée et couloir : 3,6m² + 4,1m²

Salon : 14,1m²

Débarras : 1,5m²

Salle de douche et toilette : 9,9m²

Buanderie : 9,6m²

Chambre 1 : 12,4m²

Chambre 2 : 15,7m²

Salle de douche et toilette : 4,6m²

Garage : 12m²

2 emplacements extérieurs

Au premier étage :

Chambre 3 : 16,3m²

Toilette : 3,5m²

Espace rangement en brut avec toutes les branchements pour futur studio ou pièce à vivre.

Dans les combles :

Chambre 4 : 16m²

Au rez-de-jardin :

Hall de passage : 11m²

Cuisine : 32,6m²

Débarras : 9m²

Terrasse : 34,7m² exposé Sud

Grand Jardin

Champ laborable

Caractéristiques Techniques :

Chauffage au gaz : installations 2019 / chaudière 2002

Toiture en tuile

Châssis des fenêtres en pvc avec double vitrage

Récupération de l'eau (7.500L)

Crèche et école primaire au centre du village : 600m

Bus en direction de Ettelbruck toutes les 15 minutes

Pas de frais d'agence pour le futur acquéreur.

设施

- ✓

公交站附近
- ✓

学区房
- ✓

景观 - 大
- ✓

南
- ✓

厨房 - 附加地方
- ✓

清洗设施（公寓）
- ✓

停车场
- ✓

允许停车
- ✓

单车库
- ✓

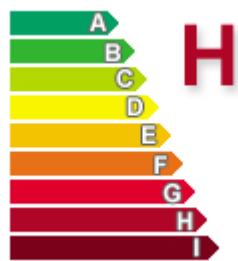
外面的景色
- ✓

花园
- ✓

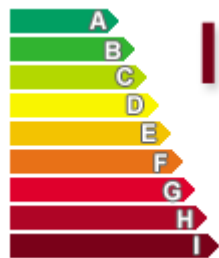
露台/平屋顶
- ✓

翻新

能源效率



Thermic Efficiency



房间

西式厨房	6,3 x 4,3	27,1 m²
休息室	3,8 x 3,7	14,1 m²
卧室	4,3 x 3,8	16,3 m²
卧室	4 x 3,1	12,4 m²
卧室	4,9 x 3,2	15,7 m²
卧室	3,8 x 4,2	16 m²

淋浴间	3,1 x 3,2	9,9 m ²
淋浴间	2,1 x 2,2	4,6 m ²
露台2	5,1 x 6,8	34,7 m ²

图库





Nuno FREITAS

RE/MAX - Premium

M +352 661 231 318

E n.freitas@remax.lu

T +352 26 90 45 45

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg