

# Idéal pour jeune couple



**Bettembourg, Sud**



**1.180 € Mensal**

Ref: 280151052-42



Total Assoalhadas:

**4**



Quartos:

**1**



Casas de Banho:

**1**



Nº Andares:

**3**



Total m²:

**42**



Ano de Construção:

**1963**

# Apartamento - Arrendamento - Bettembourg

RE/MAX, Spécialiste de l'appartement à Bettembourg, vous propose, à la location, ce magnifique appartement (42 m<sup>2</sup> habitables), dans une résidence très bien entretenue dans un secteur particulièrement calme. Ce bien, meublé, se compose comme suit :

- 1 hall d'entrée
- 1 séjour
- 1 cuisine équipée ouverte
- 1 salle de bain
- 1 chambre
- 1 balcon avec vue magnifique
- 1 cave

Cet appartement est complété par un grand jardin disponible pour les habitants de la résidence (9 unités) et par une buanderie commune.

Il est disponible à partir du 15 décembre 2020.

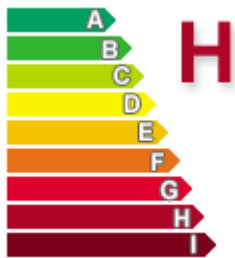
2 mois de caution, visites après réception du dossier (CDI + 3 dernières fiches de salaire), le loyer doit représenter 1/3 des revenus bruts du ménage au grand maximum (3 540€ / mois).

Frais d'agence RE/MAX : 125 % du montant du loyer + TVA à charge du locataire

## Características:

- ✓ Local sossegado
- ✓ Localização Isolada
- ✓ Vista - Aberta
- ✓ Vista - Magnífica
- ✓ Mobilado
- ✓ Jardim
- ✓ Varanda
- ✓ Vistas Exteriores

## Eficiência Energética



# Galeria





**Franck PAUL**

RE/MAX - Select

M +352 691 657 074

E [franck.paul@remax.lu](mailto:franck.paul@remax.lu)

T +352 691 657 074

**RE/MAX - Select**

6-8 rue Jean Origer

L-2269 Luxembourg