

# Idéal pour jeune couple



**Bettembourg, Sud**



**1.180 € Buwan-buwan**

MLS ID: 280151052-42



Total Rooms:

**4**



Bedrooms:

**1**



Bathrooms:

**1**



Floors:

**3**



Total SqM:

**42**



Taong Itinayo:

**1963**

# Condo/Apartment - For Rent/Lease - Bettembourg

RE/MAX, Spécialiste de l'appartement à Bettembourg, vous propose, à la location, ce magnifique appartement (42 m<sup>2</sup> habitables), dans une résidence très bien entretenue dans un secteur particulièrement calme. Ce bien, meublé, se compose comme suit :

- 1 hall d'entrée
- 1 séjour
- 1 cuisine équipée ouverte
- 1 salle de bain
- 1 chambre
- 1 balcon avec vue magnifique
- 1 cave

Cet appartement est complété par un grand jardin disponible pour les habitants de la résidence (9 unités) et par une buanderie commune.

Il est disponible à partir du 15 décembre 2020.

2 mois de caution, visites après réception du dossier (CDI + 3 dernières fiches de salaire), le loyer doit représenter 1/3 des revenus bruts du ménage au grand maximum (3 540€ / mois).

Frais d'agence RE/MAX : 125 % du montant du loyer + TVA à charge du locataire

# Mga Tampok

- ✓ Alone location
- ✓ On Quiet Road
- ✓ View - Great
- ✓ View - Open
- ✓ Furnished
- ✓ Balcony
- ✓ Exterior Views
- ✓ Garden

# Energy Efficiency



# Gallery





**Franck PAUL**

RE/MAX - Select

M +352 691 657 074

E [franck.paul@remax.lu](mailto:franck.paul@remax.lu)

T +352 691 657 074

**RE/MAX - Select**

6-8 rue Jean Origer

L-2269 Luxembourg