

# Appartement 3 chambres









Esch-Sur-Alzette, Sud



**550.000 €**

MLS ID: 280151075-13

 Soveværelser:	<b>3</b>
 Badeværelser:	<b>1</b>
 Toiletter:	<b>1</b>

 Floors:	<b>6</b>
 Total SqM:	<b>93</b>
 Year Build:	<b>1966</b>

# Ejerlejlighed - Til salg - Esch-Sur-Alzette

(En exclusivité) RE/MAX, Spécialiste de l'immobilier à Esch-sur-Alzette, vous propose ce magnifique appartement de 94 m<sup>2</sup> habitables. L'appartement se situe en périphérie de la ville dans le quartier prisé "Lallange", paisible, équipé des infrastructures scolaires et sportives, moyens de transports publics, surface commerciale à proximité, stationnement aisé devant l'immeuble et dans le périmètre immédiat. Accès aisé au réseau autoroutier et centre-ville.  
Immeuble résidentiel de 14 appartements dans un ensemble formant un square ouvert sur le boulevard laissant de larges espaces dégagés et verts, en recul de la voirie de desserte et comprenant 7 niveaux pleins + sous-sol technique.

L'appartement se situe au 5<sup>e</sup> et avant-dernier étage (avec ascenseur) et comprend un balcon en extension du séjour orienté Sud et un balcon arrière attenant à la cuisine.

L'appartement se compose comme suit :

- Une cuisine équipée de 7 m<sup>2</sup> avec accès à un balcon de 2 m<sup>2</sup>
- Un vaste salon de 35 m<sup>2</sup> donnant accès sur un balcon de 4 m<sup>2</sup>
- 3 chambres de 15 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>
- Une salle de douche de 5 m<sup>2</sup>
- Un WC séparé

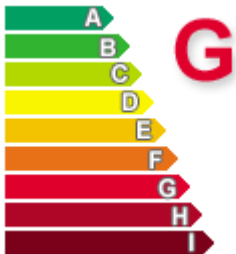
Autres composantes de cette vente :

- Cave privative de 5 m<sup>2</sup>

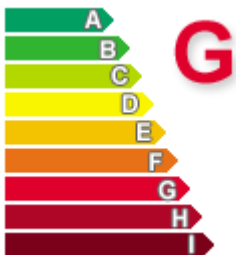
La résidence, comme l'appartement, sont très bien entretenus. Chauffage collectif au gaz. Pas de travaux à prévoir.

Frais d'agence RE/MAX : 3 % du prix de vente à la charge de la partie venderesse + TVA

## Energy Efficiency



## Thermic Efficiency





# Gallery





**Philippe MÉLARD**

RE/MAX - Select

M +352 661 405 446

E [philippe.melard@remax.lu](mailto:philippe.melard@remax.lu)

T +352 661 405 446

**RE/MAX - Select**

6-8 rue Jean Origer

L-2269 Luxembourg