

Maison individuelle 3 chambres à Rosport









Rosport, Est



645.000 €

Ref: 280151021-183

	Quartos:	3
	Casas de Banho:	2
	WC's:	2

	Nº Andares:	2
	Total m²:	150
	Ano de Construção:	2011

Moradia - Venda - Rosport

RE/MAX, Spécialiste de l'immobilier à Rosport, vous propose, à la vente, une maison individuelle 3 chambres, situé en retrait avec terrasse et jardin privatif, proche de toutes commodités (boulangerie, crèche, coiffeur, grande surface).

Cette Maison se décompose comme suit :

Réz-de-chaussée

Hall d'accueil, WC séparé, cuisine ouverte entièrement équipée et ouverte sur le salon/salle à manger, le tout avec accès à sa terrasse de 20m² ainsi qu'au jardin privatif et clôturé.

Première étage

Hall qui dessert une première chambre de 15m², un WC séparé, une deuxième chambre de 13m², une salle de bain avec douche et pour compléter le tout une suite parentale avec salle de bain de 20m².

au dernière étage un espace salon et une pièce pouvant servir de chambre (actuellement bureau)

A cela s'ajoute une cave d'environ 50m² avec local pour bricolage et les locaux techniques ainsi que deux emplacements extérieur privatifs.

Maison construite en 2011 et en très bonne état (aucun travaux à prévoir)

- Chaudière de 2011 au fioul
- Double vitrage

Le cahier des charges ainsi que les plans et coupe de la maison sont disponibles sur demande.

Frais d'agence RE/MAX : 3 % du prix de vente + TVA à charge de la partie vendeuse

Toute offre sera soumise à l'acceptation expresse des vendeurs

Características:

- ✓ Casa Multi-andar
- ✓ Isolado
- ✓ Aquecimento a Óleo
- ✓ Estacionamento
- ✓ Vistas Exteriores
- ✓ Quinta com três lados
- ✓ Localização Isolada
- ✓ Cozinha
- ✓ Estacionamento Autorizado
- ✓ Casa de Campo
- ✓ Perto da Autoestrada
- ✓ Kitchenette
- ✓ Jardim

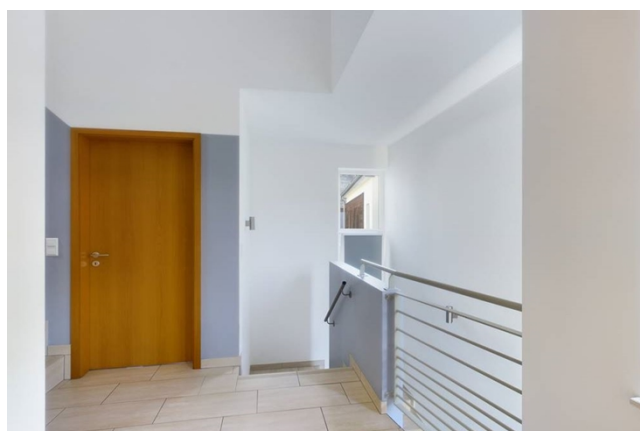
Eficiência Energética



Thermic Efficiency



Galeria





Eusebio HENRIQUES

RE/MAX - Select

M +352 691 660 033

E henriques.eusebio@remax.lu

T +352 691 660 033

RE/MAX - Select

6-8 rue Jean Origer

L-2269 Luxembourg