

# Maison individuelle 3 chambres à Rosport









Rosport, Est



**645.000 €**

Referenčné číslo  
ponuky: 280151021-183

	Spálne:	3
	Kúpeľne:	2
	Toalety:	2

	Floors:	2
	Total SqM:	150
	Year Build:	2011

# Samostatný dom - Na predaj - Rosport

RE/MAX, Spécialiste de l'immobilier à Rosport, vous propose, à la vente, une maison individuelle 3 chambres, situé en retrait avec terrasse et jardin privatif, proche de toutes commodités (boulangerie, crèche, coiffeur, grande surface).

Cette Maison se décompose comme suit :

## Réz-de-chaussée

Hall d'accueil, WC séparé, cuisine ouverte entièrement équipée et ouverte sur le salon/salle à manger, le tout avec accès à sa terrasse de 20m<sup>2</sup> ainsi qu'au jardin privatif et clôturé.

## Première étage

Hall qui dessert une première chambre de 15m<sup>2</sup>, un WC séparé, une deuxième chambre de 13m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche et pour compléter le tout une suite parentale avec salle de bain de 20m<sup>2</sup>.

au dernière étage un espace salon et une pièce pouvant servir de chambre (actuellement bureau)

A cela s'ajoute une cave d'environ 50m<sup>2</sup> avec local pour bricolage et les locaux techniques ainsi que deux emplacements extérieur privés.

Maison construite en 2011 et en très bonne état (aucun travaux à prévoir)

- Chaudière de 2011 au fioul
- Double vitrage

Le cahier des charges ainsi que les plans et coupe de la maison sont disponibles sur demande.

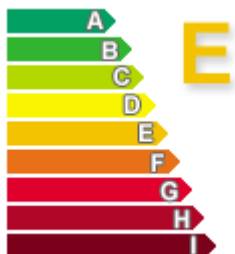
Frais d'agence RE/MAX : 3 % du prix de vente + TVA à charge de la partie vendeuse

Toute offre sera soumise à l'acceptation expresse des vendeurs

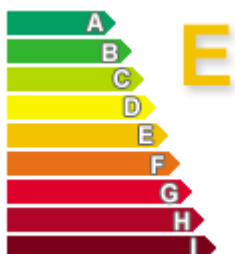
## Funkcie/črty:

- ✓ Farm with Three Sides
- ✓ Izolovaný
- ✓ Kuchyňa s jedálňou
- ✓ Parkovanie
- ✓ Záhrada
- ✓ Viacúrovňový dom
- ✓ Na samote
- ✓ Kuchyňa/Jedáleň
- ✓ Parkovanie povolené
- ✓ Blízko diaľnice
- ✓ Vidiecka nehnuteľnosť
- ✓ Olejové vyhrievanie
- ✓ Výhľad

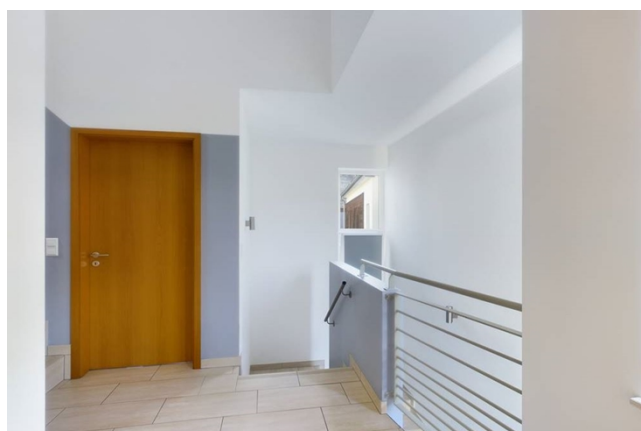
## Energy Efficiency



## Thermic Efficiency



# Galéria





**Eusebio HENRIQUES**

RE/MAX - Select

M +352 691 660 033

E [henriques.eusebio@remax.lu](mailto:henriques.eusebio@remax.lu)

T +352 691 660 033

**RE/MAX - Select**

6-8 rue Jean Origer

L-2269 Luxembourg