

Maison à louer à Rollingen/ Mersch



Mersch, Centre



3.100 € Μηνιαία

MLS ID: 280071091-5



Συνολικά Δωμάτια:

9



Υπνοδωμάτια:

3



Μπάνια:

1



Τουαλέτες:

1



Floors:

4



Total SqM:

137,50



Year Build:

2013

Αυτόνομη κατοικία - Ενοικίαση - Mersch

Re/Max Letzebuerg, ären Spezialist fir Immobilien zu Rolleng, proposéiert des Haus mat 4 Fassaden, gebaut 2013 ob engem Terrain vun 5,52 Ar. D'Visiten sinn virgesinn Samsdes Mettes, den 3.Juli teschent 14 an 17 Auer.

D'Haus ass an enger roueger Cité, ouni Duerchgangsverkéier, awer no bei Busarreen, der Gare zu Miersch an enger Parti Supermarcheen. Genau sou ass et mat der Autobunn, déi nemmen en puer Kilometer wäit eweg ass, bei der Industriezone Mierscherbiereg mat allméigelechen Kommoditéiten, Restaurants, Cafeen an Butteker. D'Haus spricht entweder eng Famill mat Kanner un, duerch déi grouss Auswahl un Crèchen an Maison Relaisen an der Gemeng, mee awer och Leit déi d'Haus als en berufflegen an en privaten Deel benotzen, fir Klienten ze emfänken.

Den Loyer läit bei Dräi-Dausend-Een-Honnert Euro (3'100 €) den Mount.

D'Kautioun läit beim dueblen Loyer, also Sechs-Dausend-Zwee-Honnert Euro (6'200 €).

Dräi-Dausend-Aacht-Honnert-Fennef-a-Siwwenzeg Euro (3'875 €) +TVA Agencekäschten zu Laaschten vum Locataire. Des Honorairen beinhalten d'etabléieren vun den Etat des lieux beim an- an auszéihen, d'etabléieren vum Mietvertrag souwéi och d'Begleedung bei der Visit.

house with big garden for rent in calm street, rue Gustave Wilhelmy Rollingen, for family, near busstation, near trainstation, close to highway, close to city

Χαρακτηριστικά:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Νέα οικοδομή | ✓ Πολυεπίπεδο σπίτι | ✓ Απομονωμένη τοποθεσία |
| ✓ Κοντά σε αυτοκινητόδρομο | ✓ Κοντά σε εθνικό οδικό δίκτυο | ✓ Κοντά σε μαγαζιά |
| ✓ Κοντά σε μέσα μαζικής μεταφοράς | ✓ Κοντά σε σιδηροδρομικό σταθμό | ✓ Κοντά σε στάση |
| ✓ Κοντά σε σχολεία | ✓ Σε ήσυχο δρόμο | ✓ Κουζίνα - Extra |
| ✓ Γκαράζ | ✓ Γκαράζ με αυτόματη πόρτα | ✓ Εξωτερική θέα |
| ✓ Κήπο | ✓ Μόνιμο Parking | ✓ Μπαλκόνι |
| ✓ Ταράτσα | ✓ Wheelchair Accessible | ✓ Κοντά σε μέσα μαζικής μεταφοράς |
| ✓ Ανακαινισμένο | ✓ Dishwasher | |

Energy Efficiency



Thermic Efficiency



Δωμάτια

Hallway

accessible avec chaise roulante

Σχεδιαστήριο

grand living avec terrasse

29,3 m²

Κουζίνα σεπάρée, avec four, frigidaire, machine à laver intégrés	11,1 m²
Μπάνιο grande baignoire avec fonction massage, douche accessible avec chaise roulante	13,3 m²
Τουαλέτα avec fenêtre	2,1 m²
Κρεβατοκάμαρα accessible avec chaise roulante à travers la salle de bain	15,6 m²
Κρεβατοκάμαρα en 1er étage, avec balcon	26,2 m²
Κρεβατοκάμαρα en 1er étage, avec balcon	30,9 m²
Ντουζ en 1er étage, lumineux	9,1 m²
Πατάρι non aménagé, non aménageable, possible de stockage	
Κελλάρι	11,1 m²
Χώρος Στάθευσης place pour 2 à 3 voitures, ou bricolage	63,0 m²
Ντουζ accessible par la garage	3,3 m²

Gallery





Steve THEIS

RE/MAX - Premium

M +352 691 215 481

E steve.theis@remax.lu

T +352 691 215 481

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg