

Maison à louer à Rollingen/ Mersch



Mersch, Centre



3.100 € Monthly

MLS Ref.: 280071091-5



Total Rooms:

9



Bedrooms:

3



Bathrooms:

1



WCs:

1



Floors:

4



Total SqM:

137,50



Year Build:

2013

Detached house/villa - For Rent/To Let - Mersch

Re/Max Letzebuerg, ären Spezialist fir Immobilien zu Rolleng, proposéiert des Haus mat 4 Fassaden, gebaut 2013 ob engem Terrain vun 5,52 Ar. D'Visiten sinn virgesinn Samsdes Mettes, den 3.Juli teschent 14 an 17 Auer. D'Haus ass an enger roueger Cité, ouni Duerchgangsverkéier, awer no bei Busarreen, der Gare zu Miersch an enger Parti Supermarcheen. Genau sou ass et mat der Autobunn, déi nemmen en puer Kilometer wäit eweg ass, bei der Industriezone Mierscherbiereg mat allméigelechen Kommoditéiten, Restaurants, Cafeen an Butteker. D'Haus spricht entweder eng Famill mat Kanner un, duerch déi grouss Auswahl un Crèchen an Maison Relaisen an der Gemeng, mee awer och Leit déi d'Haus als en berufflegen an en privaten Deel benotzen, fir Klienten ze emfänken.

Den Loyer läit bei Dräi-Dausend-Een-Honnert Euro (3'100 €) den Mount.

D'Kautioun läit beim dueblen Loyer, also Sechs-Dausend-Zwee-Honnert Euro (6'200 €).

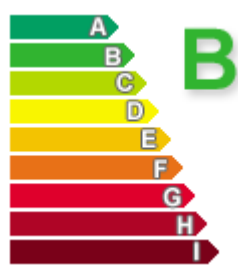
Dräi-Dausend-Aacht-Honnert-Fennef-a-Siwwenzeg Euro (3'875 €) +TVA Agencekäschten zu Laaschten vum Locataire. Des Honorairen beinhalten d'etabléieren vun den Etat des lieux beim an- an auszéihen, d'etabléieren vum Mietvertrag souwéi och d'Begleedung bei der Visiit.

house with big garden for rent in calm street, rue Gustave Wilhelmy Rollingen, for family, near busstation, near trainstation, close to highway, close to city

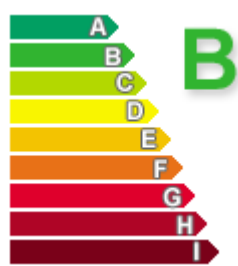
Features:

- | | | |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| ✓ Multilevel House | ✓ New Building | ✓ Alone location |
| ✓ Near Bus | ✓ Near Highway | ✓ Near Motorway |
| ✓ Near Public Transportation | ✓ Near Railway station | ✓ Near Schools |
| ✓ Near Shops | ✓ On Quiet Road | ✓ Kitchen - Extra |
| ✓ Balcony | ✓ Exterior Views | ✓ Garage |
| ✓ Garage with Automatic Door | ✓ Garden | ✓ Permit Parking |
| ✓ Terrace/Deck | ✓ Near Public Transportation | ✓ Wheelchair Accessible |
| ✓ Renovated | ✓ Dishwasher | |

Energy Efficiency



Thermic Efficiency



Rooms:

- Hallway**
accessible avec chaise roulante
-
- Drawing Room**
grand living avec terrasse

29,3 m²

Kitchen séparée, avec four, frigidaire, machine à laver intégrés	11,1 m²
Bathroom grande baignoire avec fonction massage, douche accessible avec chaise roulante	13,3 m²
WC avec fenêtre	2,1 m²
Bedroom accessible avec chaise roulante à travers la salle de bain	15,6 m²
Bedroom en 1er étage, avec balcon	26,2 m²
Bedroom en 1er étage, avec balcon	30,9 m²
Shower Room en 1er étage, lumineux	9,1 m²
Loft non aménagé, non aménageable, possible de stockage	
Cellar Room	11,1 m²
Garage place pour 2 à 3 voitures, ou bricolage	63,0 m²
Shower Room accessible par la garage	3,3 m²

Gallery





Steve THEIS

RE/MAX - Premium

M +352 691 215 481

E steve.theis@remax.lu

T +352 691 215 481

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg