

Maison à louer à Rollingen/ Mersch



Mersch, Centre



3.100 € Mensual

MLS ID: 280071091-5



N° Total Dependencias: **9**



Dormitorios: **3**



Baños: **1**



Aseos: **1**



Floors: **4**



Total SqM: **137,50**



año de construcción: **2013**

Chalet - Alquiler - Mersch

Re/Max Letzebuerg, ären Spezialist fir Immobilien zu Rolleng, proposéiert des Haus mat 4 Fassaden, gebaut 2013 ob engem Terrain vun 5,52 Ar. D'Visiten sinn virgesinn Samsdes Mettes, den 3.Juli teschent 14 an 17 Auer.

D'Haus ass an enger roueger Cité, ouni Duerchgangsverkéier, awer no bei Busarreen, der Gare zu Miersch an enger Parti Supermarcheen. Genau sou ass et mat der Autobunn, déi nemmen en puer Kilometer wäit eweg ass, bei der Industriezone Mierscherbiereg mat allméigelechen Kommoditéiten, Restauranten, Cafeen an Butteker. D'Haus sprecht entweder eng Famill mat Kanner un, duerch déi grouss Auswahl un Crèchen an Maison Relaisen an der Gemeng, mee awer och Leit déi d'Haus als en berufflegen an en privaten Deel benotzen, fir Klienten ze emfänken.

Den Loyer läit bei Dräi-Dausend-Een-Honnert Euro (3'100 €) den Mount.

D'Kautioun läit beim dueblen Loyer, also Sechs-Dausend-Zwee-Honnert Euro (6'200 €).

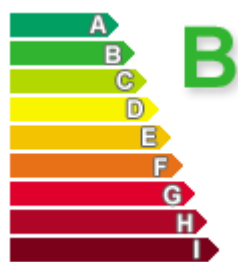
Dräi-Dausend-Aacht-Honnert-Fennef-a-Siwwenzeg Euro (3'875 €) +TVA Agencekäschten zu Laaschten vum Locataire. Des Honorairen beinhalten d'etabléieren vun den Etat des lieux beim an- an auszéihen, d'etabléieren vum Mietvertrag souwéi och d'Begleedung bei der Visité.

house with big garden for rent in calm street, rue Gustave Wilhelmy Rollingen, for family, near busstation, near trainstation, close to highway, close to city

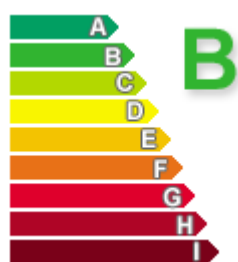
Características:

- | | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| ✓ Casa Varios Niveles | ✓ Nueva Construcción | ✓ Autobús Cercano |
| ✓ Buena Comunicación | ✓ Colegio cercano | ✓ Comercio cercano |
| ✓ Junto Autopista | ✓ Junto Estación Tren | ✓ Localización Individual |
| ✓ Transporte Público Cercano | ✓ Zona Tranquila | ✓ Cocina Extra |
| ✓ Balcón | ✓ Garaje | ✓ Garaje con Puerta Automática |
| ✓ Jardín | ✓ Permitido Parking | ✓ Terraza |
| ✓ Vistas Exteriores | ✓ Acceso para minusválidos | ✓ Transporte Público Cercano |
| ✓ Renovado | ✓ Dishwasher | |

Energy Efficiency



Thermic Efficiency



Habitaciones:

- Hallway**
accessible avec chaise roulante
-
- Drawing Room**
grand living avec terrasse

29,3 m²

Cocina séparée, avec four, frigidaire, machine à laver intégrés	11,1 m²
Bathroom grande baignoire avec fonction massage, douche accessible avec chaise roulante	13,3 m²
Toilet avec fenêtre	2,1 m²
Dormitorio accessible avec chaise roulante à travers la salle de bain	15,6 m²
Dormitorio en 1er étage, avec balcon	26,2 m²
Dormitorio en 1er étage, avec balcon	30,9 m²
Shower Room en 1er étage, lumineux	9,1 m²
Buhardilla non aménagé, non aménageable, possible de stockage	
Cellar Room	11,1 m²
Garaje place pour 2 à 3 voitures, ou bricolage	63,0 m²
Shower Room accessible par la garage	3,3 m²

Galeria





Steve THEIS

RE/MAX - Premium

M +352 691 215 481

E steve.theis@remax.lu

T +352 691 215 481

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg