

Maison à louer à Rollingen/ Mersch



Mersch, Centre



3.100 € mensuellement

MLS ID: 280071091-5



N. total pièces:

9



Chambres:

3



Salles de bain:

1



N. de WC séparés:

1



Etages:

4



Surface habitable:

137,50



Année de construction:

2013

Maison - A louer - Mersch

Re/Max Letzebuerg, ären Spezialist fir Immobilien zu Rolleng, proposéiert des Haus mat 4 Fassaden, gebaut 2013 ob engem Terrain vun 5,52 Ar. D'Visiten sinn virgesinn Samsdes Mettes, den 3.Juli teschent 14 an 17 Auer.

D'Haus ass an enger roueger Cité, ouni Duerchgangsverkéier, awer no bei Busarreen, der Gare zu Miersch an enger Parti Supermarcheen. Genau sou ass et mat der Autobunn, déi nemmen en puer Kilometer wäit eweg ass, bei der Industriezone Mierscherbiereg mat allméigelechen Kommoditéiten, Restaurants, Cafeen an Butteker. D'Haus sprecht entweder eng Famill mat Kanner un, duerch déi grouss Auswahl un Crèchen an Maison Relaisen an der Gemeng, mee awer och Leit déi d'Haus als en berufflegen an en privaten Deel benotzen, fir Klienten ze emfänken.

Den Loyer läit bei Dräi-Dausend-Een-Honnert Euro (3'100 €) den Mount.

D'Kautioun läit beim dueblen Loyer, also Sechs-Dausend-Zwee-Honnert Euro (6'200 €).

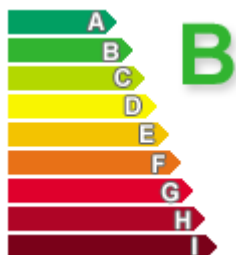
Dräi-Dausend-Aacht-Honnert-Fennef-a-Siwwenzeg Euro (3'875 €) +TVA Agencekäschten zu Laaschten vum Locataire. Des Honorairen beinhalten d'etabléieren vun den Etat des lieux beim an- an auszéihen, d'etabléieren vum Mietvertrag souwéi och d'Begleedung bei der Visité.

maison en location avec jardin dans cité calme, rue Gustave Wilhelmy à Rollingen, idéal pour famille, proche d'arrêts de bus, proche de gare, proche de l'autoroute, proche de luxembourg ville

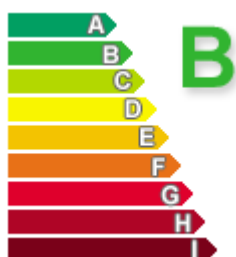
Caractéristiques

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Maison à plusieurs étages | ✓ Nouvel immeuble | ✓ Autoroute à proximité |
| ✓ Autoroute à proximité | ✓ Bus à proximité | ✓ Commerces à proximité |
| ✓ Ecoles à proximité | ✓ Gare à proximité | ✓ Situation calme |
| ✓ Sur une route peu fréquentée | ✓ Transports publics à proximité | ✓ Cuisine - séparée |
| ✓ Balcon | ✓ Belles vues extérieures | ✓ Garage |
| ✓ Jardin | ✓ Parking privé | ✓ Porte de garage automatisée |
| ✓ Terrasse | ✓ Accessible aux chaises roulantes | ✓ Transports publics à proximité |
| ✓ Dishwasher | ✓ Rénové | |

Efficiencce énergétique



Performance thermique



Pièces

Hall d'entrée

accessible avec chaise roulante

Salon

grand living avec terrasse

29,3 m²

Cuisine	11,1 m²
séparée, avec four, frigidaire, machine à laver intégrés	
Salle de bains	13,3 m²
grande baignoire avec fonction massage, douche accessible avec chaise roulante	
WC	2,1 m²
avec fenêtre	
Chambre à coucher	15,6 m²
accessible avec chaise roulante à travers la salle de bain	
Chambre à coucher	26,2 m²
en 1er étage, avec balcon	
Chambre à coucher	30,9 m²
en 1er étage, avec balcon	
Salle de douche	9,1 m²
en 1er étage, lumineux	
Grenier	
non aménagé, non aménageable, possible de stockage	
Cave	11,1 m²
Garage/Parking	63,0 m²
place pour 2 à 3 voitures, ou bricolage	
Salle de douche	3,3 m²
accessible par la garage	

Galerie





Steve THEIS

RE/MAX - Premium

M +352 691 215 481

E steve.theis@remax.lu

T +352 691 215 481

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg