

Maison à louer à Rollingen/ Mersch



Mersch, Centre



3.100 € Mensile

ID MLS: 280071091-5



Totale Locali:

9



N. Camere da Letto:

3



N. Bagni:

1



Toilet:

1



Piani:

4



Total SqM:

137,50



Anno costruzione:

2013

Villa Singola - In Affitto - Mersch

Re/Max Letzebuerg, ären Spezialist fir Immobilien zu Rolleng, proposéiert des Haus mat 4 Fassaden, gebaut 2013 ob engem Terrain vun 5,52 Ar. D'Visiten sinn virgesinn Samsdes Mettes, den 3.Juli teschent 14 an 17 Auer.

D'Haus ass an enger roueger Cité, ouni Duerchgangsverkéier, awer no bei Busarreem, der Gare zu Miersch an enger Parti Supermarcheen. Genau sou ass et mat der Autobunn, déi nemmen en puer Kilometer wäit eweg ass, bei der Industriezone Mierscherbiereg mat allméigelechen Kommoditéiten, Restaurants, Cafeen an Butteker. D'Haus sprecht entweder eng Famill mat Kanner un, duerch déi grouss Auswahl un Crèchen an Maison Relaisen an der Gemeng, mee awer och Leit déi d'Haus als en berufflegen an en privaten Deel benotzen, fir Klienten ze empfänken.

Den Loyer läit bei Dräi-Dausend-Een-Honnert Euro (3'100 €) den Mount.

D'Kautioun läit beim dueblen Loyer, also Sechs-Dausend-Zwee-Honnert Euro (6'200 €).

Dräi-Dausend-Aacht-Honnert-Fennef-a-Siwwenzeg Euro (3'875 €) +TVA Agencekäschten zu Laaschten vum Locataire. Des Honorairen beinhalten d'etabléieren vun den Etat des lieux beim an- an auszéihen, d'etabléieren vum Mietvertrag souwéi och d'Begleedung bei der Visité.

house with big garden for rent in calm street, rue Gustave Wilhelmy Rollingen, for family, near busstation, near trainstation, close to highway, close to city

Caratteristiche:

- ✓ Appartamento su più piani
- ✓ Posizione isolata
- ✓ Vicinanze Fermata Autobus
- ✓ Vicinanze Stazione Ferroviaria
- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Terrazza/Veranda
- ✓ Ristrutturato
- ✓ Edificio moderno/nuova costruzione
- ✓ Su strada tranquilla
- ✓ Vicinanze Negozi
- ✓ Vicinanze Tangenziale
- ✓ Box con Porta Automatica
- ✓ Ottima Vista
- ✓ Accessibile Persone Diversamente Abili
- ✓ Dishwasher
- ✓ Mezzi pubblici vicini
- ✓ Vicinanze Autostrada
- ✓ Vicinanze Scuole
- ✓ Cucina abitabile/Tinello
- ✓ Garage/Box
- ✓ Posto Auto
- ✓ Mezzi pubblici vicini

Classe Energetica



Thermic Efficiency



Locali:

Corridoio

accessible avec chaise roulante

Salotto

grand living avec terrasse

29,3 m²

Cucina séparée, avec four, frigidaire, machine à laver intégrés	11,1 m²
Bagno grande baignoire avec fonction massage, douche accessible avec chaise roulante	13,3 m²
Toilette avec fenêtre	2,1 m²
Camera da letto accessible avec chaise roulante à travers la salle de bain	15,6 m²
Camera da letto en 1er étage, avec balcon	26,2 m²
Camera da letto en 1er étage, avec balcon	30,9 m²
Locale Doccia en 1er étage, lumineux	9,1 m²
Loft non aménagé, non aménageable, possible de stockage	
Cantina	11,1 m²
Box place pour 2 à 3 voitures, ou bricolage	63,0 m²
Locale Doccia accessible par la garage	3,3 m²

Galleria





Steve THEIS

RE/MAX - Premium

M +352 691 215 481

E steve.theis@remax.lu

T +352 691 215 481

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg