

# Maison à louer à Rollingen/ Mersch



Mersch, Centre



**3.100 € 毎月**

MLS ID: 280071091-5



総部屋数:

**9**



寝室:

**3**



バスルーム:

**1**



トイレ:

**1**



所在階:

**4**



専有面積 (m<sup>2</sup>):

**137,50**



築年:

**2013**



# 戶建 - 賃貸 - Mersch

Re/Max Letzebuerg, ären Spezialist fir Immobilien zu Rolleng, proposéiert des Haus mat 4 Fassaden, gebaut 2013 ob engem Terrain vun 5,52 Ar. D'Visiten sinn virgesinn Samsdes Mettes, den 3.Juli teschent 14 an 17 Auer.

D'Haus ass an enger roueger Cité, ouni Duerchgangsverkéier, awer no bei Busarreen, der Gare zu Miersch an enger Parti Supermarcheen. Genau sou ass et mat der Autobunn, déi nemmen en puer Kilometer wäit eweg ass, bei der Industriezone Mierscherbierg mat allméigeleschen Kommoditéiten, Restaurants, Cafeen an Butteker. D'Haus spricht entweder eng Famill mat Kanner un, duerch déi grouss Auswahl un Crèchen an Maison Relaisen an der Gemeng, mee awer och Leit déi d'Haus als en berufflegen an en privaten Deel benotzen, fir Klienten ze emfänken.

Den Loyer läit bei Dräi-Dausend-Een-Honnert Euro (3'100 €) den Mount.

D'Kautioun läit beim dueblen Loyer, also Sechs-Dausend-Zwee-Honnert Euro (6'200 €).

Dräi-Dausend-Aacht-Honnert-Fennef-a-Siwwenzeg Euro (3'875 €) +TVA Agencekäschten zu Laaschten vum Locataire. Des Honorairen beinhalten d'etabléieren vun den Etat des lieux beim an- an auszéihen, d'etabléieren vum Mietvertrag souwéi och d'Begleedung bei der Visit.

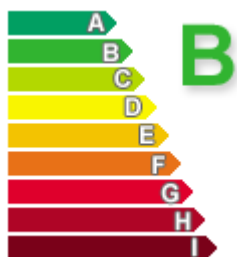
house with big garden for rent in calm street, rue Gustave Wilhelmy Rollingen, for family, near busstation, near trainstation, close to highway, close to city



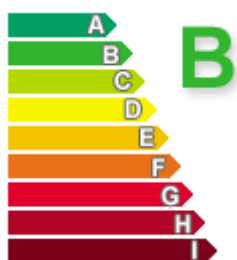
# 機能

- |              |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| ✓ マルチレベル・ハウス | ✓ 新しいビル     | ✓ お店の近く      |
| ✓ バス停そば      | ✓ 人里離れた場所   | ✓ 公共交通の近く    |
| ✓ 学校の近く      | ✓ 静かな道上に    | ✓ 駅そば        |
| ✓ 高速の近く      | ✓ 高速道路の近く   | ✓ キッチン・余分の   |
| ✓ ガーデン       | ✓ ガレージ      | ✓ テラス／デッキ    |
| ✓ バルコニー      | ✓ 外の景色      | ✓ 自動ドア付きガレージ |
| ✓ 許可駐車場      | ✓ 公共交通の近く   | ✓ 車椅子アクセス可能  |
| ✓ Dishwasher | ✓ リノベーション済み |              |

# エネルギー効率



# Thermic Efficiency



# 間取り詳細

廊下  
accessible avec chaise roulante



客間 grand living avec terrasse	29,3 m²
キッチン séparée, avec four, frigidaire, machine à laver intégrés	11,1 m²
バスルーム grande baignoire avec fonction massage, douche accessible avec chaise roulante	13,3 m²
トイレ avec fenêtre	2,1 m²
寝室 accessible avec chaise roulante à travers la salle de bain	15,6 m²
寝室 en 1er étage, avec balcon	26,2 m²
寝室 en 1er étage, avec balcon	30,9 m²
シャワールーム en 1er étage, lumineux	9,1 m²
ロフト non aménagé, non aménageable, possible de stockage	
セラー	11,1 m²
ガレージ place pour 2 à 3 voitures, ou bricolage	63,0 m²
シャワールーム accessible par la garage	3,3 m²



# ギャラリー







**Steve THEIS**

RE/MAX - Premium

M +352 691 215 481

E [steve.theis@remax.lu](mailto:steve.theis@remax.lu)

T +352 691 215 481

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg