

# Maison à louer à Rollingen/ Mersch



Mersch, Centre



**3.100 €** ਮਾਸਕਿ

MLS ID: 280071091-5



Total Rooms:

9



Bedrooms:

3



Bathrooms:

1



Toilet Rooms:

1



Floors:

4



Total SqM:

137,50



ਇਸ ਸਾਲ ਵਚਿ ਬਣਾਈ ਗਈ:

2013

# ਅਲੱਗ ਥਲੱਗ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਘਰ - ਕਰਿਏ/ਲੀਜ਼ ਲਈ -

## Mersch

Re/Max Letzebuerg, ären Spezialist fir Immobilien zu Rolleng, proposéiert des Haus mat 4 Fassaden, gebaut 2013 ob engem Terrain vun 5,52 Ar. D'Visiten sinn virgesinn Samsdes Mettes, den 3.Juli teschent 14 an 17 Auer. D'Haus ass an enger roueger Cité, ouni Duerchgangsverkéier, awer no bei Busarreen, der Gare zu Miersch an enger Parti Supermarcheen. Genau sou ass et mat der Autobunn, déi nemmen en puer Kilometer wäit eweg ass, bei der Industriezone Mierscherbierg mat allméigeleschen Kommoditéiten, Restaurants, Cafeen an Butteker. D'Haus spricht entweder eng Famill mat Kanner un, duerch déi grouss Auswahl un Crèchen an Maison Relaisen an der Gemeng, mee awer och Leit déi d'Haus als en berufflegen an en privaten Deel benotzen, fir Klienten ze emfänken.

Den Loyer läit bei Dräi-Dausend-Een-Honnert Euro (3'100 €) den Mount.

D'Kautioun läit beim dueblen Loyer, also Sechs-Dausend-Zwee-Honnert Euro (6'200 €).

Dräi-Dausend-Aacht-Honnert-Fennef-a-Siwwenzeg Euro (3'875 €) +TVA Agencekäschten zu Laaschten vum Locataire. Des Honorairen beinhalten d'etabléieren vun den Etat des lieux beim an- an auszéihen, d'etabléieren vum Mietvertrag souwéi och d'Begleedung bei der Visit.

house with big garden for rent in calm street, rue Gustave Wilhelmy Rollingen, for family, near busstation, near trainstation, close to highway, close to city

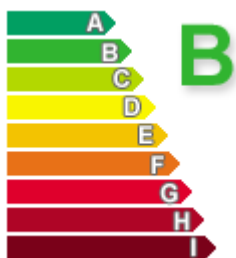
## ਵਸ਼ਿਸ਼ਤਾਵਾਂ

- |                              |                              |                         |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| ✓ Multilevel House           | ✓ New Building               | ✓ Alone location        |
| ✓ Near Bus                   | ✓ Near Highway               | ✓ Near Motorway         |
| ✓ Near Public Transportation | ✓ Near Railway station       | ✓ Near Schools          |
| ✓ Near Shops                 | ✓ On Quiet Road              | ✓ Kitchen - Extra       |
| ✓ Balcony                    | ✓ Exterior Views             | ✓ Garage                |
| ✓ Garage with Automatic Door | ✓ Garden                     | ✓ Permit Parking        |
| ✓ Terrace/Deck               | ✓ Near Public Transportation | ✓ Wheelchair Accessible |
| ✓ Renovated                  | ✓ Dishwasher                 |                         |

## Energy Efficiency



## Thermic Efficiency



## ਕਮਰੇ

ਹਾਲਵੇ

accessible avec chaise roulante

<b>ਡਰਾਇੰਗ ਰੂਮ</b> grand living avec terrasse	29,3 m <sup>2</sup>
<b>ਕਚਿਨ</b> séparée, avec four, frigidaire, machine à laver intégrés	11,1 m <sup>2</sup>
<b>ਬਾਥਰੂਮ</b> grande baignoire avec fonction massage, douche accessible avec chaise roulante	13,3 m <sup>2</sup>
<b>ਟੋਇਲਟਿ</b> avec fenêtre	2,1 m <sup>2</sup>
<b>ਬੈਡਰੂਮ</b> accessible avec chaise roulante à travers la salle de bain	15,6 m <sup>2</sup>
<b>ਬੈਡਰੂਮ</b> en 1er étage, avec balcon	26,2 m <sup>2</sup>
<b>ਬੈਡਰੂਮ</b> en 1er étage, avec balcon	30,9 m <sup>2</sup>
<b>ਸ਼ਾਵਰ ਰੂਮ</b> en 1er étage, lumineux	9,1 m <sup>2</sup>
<b>ਮੰਮਟੀ</b> non aménagé, non aménageable, possible de stockage	
<b>ਤਹਖਿਨਾ</b>	11,1 m <sup>2</sup>
<b>ਗੈਰੇਜ</b> place pour 2 à 3 voitures, ou bricolage	63,0 m <sup>2</sup>
<b>ਸ਼ਾਵਰ ਰੂਮ</b> accessible par la garage	3,3 m <sup>2</sup>



# ਗੈਲਰੀ





**Steve THEIS**

RE/MAX - Premium

M +352 691 215 481

E [steve.theis@remax.lu](mailto:steve.theis@remax.lu)

T +352 691 215 481

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg