

# Maison à louer à Rollingen/ Mersch



**Mersch, Centre**



## 3.100 € Mesečná

Referenčné číslo  
ponuky: 280071091-5



Spolu izieb:

**9**



Spálne:

**3**



Kúpeľne:

**1**



Toalety:

**1**



Floors:

**4**



Total SqM:

**137,50**



Year Build:

**2013**

# Samostatný dom - Na prenájom - Mersch

Re/Max Letzebuerg, ären Spezialist fir Immobilien zu Rolleng, proposéiert des Haus mat 4 Fassaden, gebaut 2013 ob engem Terrain vun 5,52 Ar. D'Visiten sinn virgesinn Samsdes Mettes, den 3.Juli teschent 14 an 17 Auer.

D'Haus ass an enger roueger Cité, ouni Duerchgangsverkéier, awer no bei Busarreen, der Gare zu Miersch an enger Parti Supermarcheen. Genau sou ass et mat der Autobunn, déi nemmen en puer Kilometer wäit eweg ass, bei der Industriezone Mierscherbierg mat allméigelechen Kommoditéiten, Restaurants, Cafeen an Butteker. D'Haus spricht entweder eng Famill mat Kanner un, duerch déi grouss Auswahl un Crèchen an Maison Relaisen an der Gemeng, mee awer och Leit déi d'Haus als en berufflegen an en privaten Deel benotzen, fir Klienten ze emfänken.

Den Loyer läit bei Dräi-Dausend-Een-Honnert Euro (3'100 €) den Mount.

D'Kautioun läit beim dueblen Loyer, also Sechs-Dausend-Zwee-Honnert Euro (6'200 €).

Dräi-Dausend-Aacht-Honnert-Fennef-a-Siwwenzeg Euro (3'875 €) +TVA Agencekäschten zu Laaschten vum Locataire. Des Honorairen beinhalten d'etabléieren vun den Etat des lieux beim an- an auszéihen, d'etabléieren vum Mietvertrag souwéi och d'Begleedung bei der Visit.

house with big garden for rent in calm street, rue Gustave Wilhelmy Rollingen, for family, near busstation, near trainstation, close to highway, close to city

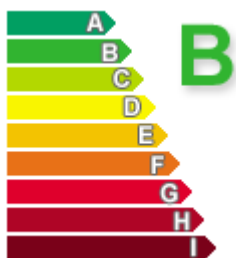
## Funkcie/črty:

- ✓ Nová budova
- ✓ Blízko diaľnice
- ✓ Blízko škôl
- ✓ Na samote
- ✓ Balkón
- ✓ Parkovanie povolené
- ✓ Záhrada
- ✓ Dishwasher
- ✓ Viacúrovňový dom
- ✓ Blízko MHD
- ✓ Blízko železničnej stanice
- ✓ Vedľa diaľnice
- ✓ Garáž
- ✓ Terasa
- ✓ Blízko MHD
- ✓ Zrenovovaný
- ✓ Blízko autobusu
- ✓ Blízko obchodov
- ✓ Na kľudnej ceste
- ✓ Extra bez jedálne
- ✓ Garáž s automatickými dverami
- ✓ Výhľad
- ✓ Wheelchair Accessible

## Energy Efficiency



## Thermic Efficiency



## Izby:

### Hallway

accessible avec chaise roulante

### Atelier

grand living avec terrasse

29,3 m²

<b>Kuchyňa</b> séparée, avec four, frigidaire, machine à laver intégrés	11,1 m²
<b>Kúpeľňa</b> grande baignoire avec fonction massage, douche accessible avec chaise roulante	13,3 m²
<b>Toaleta</b> avec fenêtre	2,1 m²
<b>Spálňa</b> accessible avec chaise roulante à travers la salle de bain	15,6 m²
<b>Spálňa</b> en 1er étage, avec balcon	26,2 m²
<b>Spálňa</b> en 1er étage, avec balcon	30,9 m²
<b>Kúpeľňa so sprchou</b> en 1er étage, lumineux	9,1 m²
<b>Povala</b> non aménagé, non aménageable, possible de stockage	
<b>Pivnica</b>	11,1 m²
<b>Garáž</b> place pour 2 à 3 voitures, ou bricolage	63,0 m²
<b>Kúpeľňa so sprchou</b> accessible par la garage	3,3 m²

# Galéria







**Steve THEIS**

RE/MAX - Premium

M +352 691 215 481

E [steve.theis@remax.lu](mailto:steve.theis@remax.lu)

T +352 691 215 481

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg