

# Appartement 3 chambres avec terrasse et spa!!



Ernzen, Centre



**776.500 €**

MLS ID : 280071087-6



Total Rooms:

**9**



Soverom:

**3**



Bad:

**2**



Toilet Rooms:

**2**



Floors:

**4**



Total SqM:

**130**



Year Build:

**2012**

# Leilighet - Til salgs - Ernzen

\*\*\* VISITES SAMEDI LE 3 AVRIL 2021\*\*\* (réservation obligatoire) \*\*\* de 14h00 - 17h00 \*\*\*

RE/MAX Luxembourg, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose un appartement en vente à ERNZEN commune de Larochette.

Ce beau bien à 3 chambres situé au rez-de-chaussée offrant une surface habitable de +- 130m<sup>2</sup> dans une résidence de construction récente de 2012 avec remise de clefs en 2014 garantie décennale jusqu'à 2024, dans un cadre verdoyant, celui-ci vous séduira par son emplacement son espace privé spa et sa terrasse orientée sud-est !

Classification: B/B

L'appartement se compose comme suit :

Hall d'entrée : +- 14,2m<sup>2</sup>

Salon salle à manger et accès terrasse : +- 41,4m<sup>2</sup>

Cuisine full équipée : +- 15m<sup>2</sup>

Salle de douche et toilette : +- 3,6m<sup>2</sup>

Chambre 1 : +- 13,8m<sup>2</sup>

Chambre 2 : +- 13,8m<sup>2</sup>

Suite parentale : 19m<sup>2</sup>

salle de bain douche et toilette parentale : +- 7,30m<sup>2</sup>

terrasse: +- 23,4m<sup>2</sup>

Caractéristiques Techniques :

Appartement avec carrelage et parquet.

Chaudière au mazout

Ascenseur accès spa, cave et garage

Portes fenêtres en pvc avec triple vitrage

chauffage au sol

Cave : 4,5m<sup>2</sup>

Buanderie avec conteur d'eau individuelle

Garage carrelé individuelle pour 2 voitures avec branchement d'eau : +- 31,4m<sup>2</sup>

1 parking extérieure privé

Tour virtuel disponible

Bus devant la résidence toutes les 10 minutes

Crèche, école primaire, foyer et supermarché à 1KM

Emplacement pour les amoureux de calme et de nature.

10min de Diekirch, Ettelbruck, Mersch

10min de Junglisten

20min du plateau de Kirsberg

Toutes commodités à seulement 1km!

Honoraire d'agence : 3%\* du prix de vente à la charge de la partie venderesse + TVA (\*Prix susceptible d'évoluer en fonction des différentes prestations complémentaires proposées au client)

Pas de frais d'honoraires pour le futur acquéreur.

Bus devant la résidence toutes les 10 minutes

Crèche, école primaire, foyer et supermarché à 1KM

Emplacement pour les amoureux de calme et de nature.

10min de Diekirch, Ettelbruck, Mersch

10min de Junglisten

20min du plateau de Kirsberg

Toutes commodités à seulement 1km!

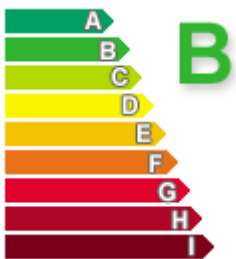
# Særtrekk

- ✓ Oljefyr
- ✓ Exterior Views
- ✓ Garasje for 2 biler
- ✓ Garasje m/fjernkontroll
- ✓ Parkering
- ✓ Terrace/Deck
- ✓ Nær offentlig transport

## Energy Efficiency



## Thermic Efficiency



# Gallery





**Jacky WALA**

RE/MAX - Premium

M +352 691 215 937

E [jacky.wala@remax.lu](mailto:jacky.wala@remax.lu)

T +352 691 215 937

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg