

# RE/MAX Luxembourg, maison à louer à Balesfeld



**Balesfeld, Bitburg-Prüm**



**900 € monatlich**

Objektnummer:  
280071053-450



Zimmeranzahl:

**10**



Schlafzimmer:

**4**



Badezimmer:

**1**



Stockwerke:

**0**



Wohnfläche:

**130**



Baujahr....:

**1963**

# Einfamilienhaus - Miete - Balesfeld

RE/MAX Luxembourg, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose en location cette belle maison rénovée à Balesfeld appartenant à la commune d'Eifel-Bitburg-Prüm en Allemagne.

Qu'est-ce qu'il y a de mieux d'habiter dans la campagne tout en est à proximité de toutes les commodités.

Je vous présente aujourd'hui cette belle maison construite en 1963 qui a été entièrement rénovée entre 2015-2017, implantée sur un terrain de 882 m<sup>2</sup> idéal pour les familles avec enfants

La maison comprend 2 niveaux dont le grenier complètement aménageable, 4 chambres à coucher, une cuisine équipée et séparée, un salon ouvert sur la salle à manger.

La maison possède un garage séparé assez grand pour accueillir une grande voiture, parking privé devant la porte.

Le petit village de l'Eifel Balesfeld est bien situé, à environ 7 km de l'A60 et la ville de Bitburg est accessible en voiture en 15 minutes environ.

Conditions financières :

Loyer : 900€

Charges mensuelles : à la charge du locataire

Garanties locatives (2 mois) : 1800€

Honoraires d'agence : 125% \* : 1125€ HTVA

\*125% du montant du loyer à la charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :

Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie

Etablissement du contrat de bail

Accompagnement lors des visites.

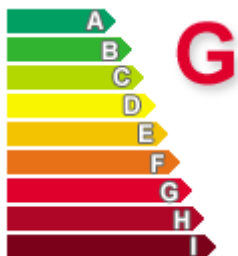
Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>

# Ausstattung

- ✓ Dreiseithof
- ✓ Ansicht Groß
- ✓ Ladengeschäfte in der Nähe
- ✓ Nähe der öffentlichen Verkehrsmittel
- ✓ offener
- ✓ Einbauküche
- ✓ Außenstellplatz
- ✓ Garage/Stellplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Alleinlage
- ✓ Autobahnnähe
- ✓ Ländliche Gegend
- ✓ Nähe Krankenhaus
- ✓ Parknähe
- ✓ Ölheizung
- ✓ Balkon
- ✓ Garten
- ✓ Renoviert
- ✓ an einer ruhigen Straße
- ✓ Busnähe
- ✓ Ländliche Immobilie
- ✓ nahe Landstraße
- ✓ Waldrand
- ✓ Aussenansichten
- ✓ Garage
- ✓ Parkerlaubnis

# Energieausweis



# Zimmer

Schlafzimmer	4.54x2.89	13.14 m²
Schlafzimmer	4.02x3.82	15.41 m²
Schlafzimmer	3.35x6.24	20.90 m²
Schlafzimmer	3.72x3.95	14.74 m²
-	5.01x4.06	20.37 m²
Esszimmer	2.33x4.83	11.26 m²

Küche	1.93X3.26	7.49 m²
Badezimmer	3.26X2.45	8.01 m²



# Galerie





**Karim Layouni**

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg