

RE/MAX Luxembourg, maison à louer à Balesfeld



Balesfeld, Bitburg-Prüm



900 € Monthly

MLS ID: 280071053-450



Total Rooms:

10



Bedrooms:

4



Bathrooms:

1



Floors:

0



Total SqM:

130



Year Build:

1963

House - For Rent/Lease - Balesfeld

RE/MAX Luxembourg, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose en location cette belle maison rénovée à Balesfeld appartenant à la commune d'Eifel-Bitburg-Prüm en Allemagne.

Qu'est-ce qu'il y a de mieux d'habiter dans la campagne tout en est à proximité de toutes les commodités.

Je vous présente aujourd'hui cette belle maison construite en 1963 qui a été entièrement rénovée entre 2015-2017, implantée sur un terrain de 882 m2 idéal pour les familles avec enfants

La maison comprend 2 niveaux dont le grenier complètement aménageable, 4 chambres à coucher, une cuisine équipée et séparée, un salon ouvert sur la salle à manger.

La maison possède un garage séparé assez grand pour accueillir une grande voiture, parking privé devant la porte.

Le petit village de l'Eifel Balesfeld est bien situé, à environ 7 km de l'A60 et la ville de Bitburg est accessible en voiture en 15 minutes environ.

Conditions financières :

Loyer : 900€

Charges mensuelles : à la charge du locataire

Garanties locatives (2 mois) : 1800€

Honoraires d'agence : 125% * : 1125€ HTVA

*125% du montant du loyer à la charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :

Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie

Etablissement du contrat de bail

Accompagnement lors des visites.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>

Features

- ✓

Farm with Three Sides
- ✓

Country Side
- ✓

Near Hospital
- ✓

Near Public Transportation
- ✓

On Quiet Road
- ✓

Kitchen - Extra
- ✓

Exterior Views
- ✓

Garden
- ✓

Terrace/Deck
- ✓

Alone location
- ✓

Near Bus
- ✓

Near Motorway
- ✓

Near Shops
- ✓

View - Great
- ✓

Oil Heating
- ✓

Garage
- ✓

Parking
- ✓

Renovated
- ✓

Country Property
- ✓

Near Highway
- ✓

Near Park
- ✓

Near to wood
- ✓

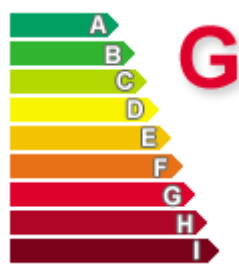
View - Open
- ✓

Balcony
- ✓

Garage Detached
- ✓

Permit Parking

Energy Efficiency



Rooms

Bedroom	4.54x2.89	13.14 m²
Bedroom	4.02x3.82	15.41 m²
Bedroom	3.35x6.24	20.90 m²
Bedroom	3.72x3.95	14.74 m²
Drawing Room	5.01x4.06	20.37 m²
Dining Room	2.33x4.83	11.26 m²

Kitchen	1.93X3.26	7.49 m ²
Bathroom	3.26X2.45	8.01 m ²

Gallery





Karim Layouni

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg