

# RE/MAX Luxembourg, maison à louer à Balesfeld



**Balesfeld, Bitburg-Prüm**



## 900 € Mensual

MLS ID: 280071053-450



Nº Total Dependencias: **10**



Dormitorios: **4**



Baños: **1**



Floors: **0**



Total SqM: **130**



año de construcción: **1963**

# Chalet - Alquiler - Balesfeld

RE/MAX Luxembourg, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose en location cette belle maison rénovée à Balesfeld appartenant à la commune d'Eifel-Bitburg-Prüm en Allemagne.

Qu'est-ce qu'il y a de mieux d'habiter dans la campagne tout en est à proximité de toutes les commodités.

Je vous présente aujourd'hui cette belle maison construite en 1963 qui a été entièrement rénovée entre 2015-2017, implantée sur un terrain de 882 m2 idéal pour les familles avec enfants

La maison comprend 2 niveaux dont le grenier complètement aménageable, 4 chambres à coucher, une cuisine équipée et séparée, un salon ouvert sur la salle à manger.

La maison possède un garage séparé assez grand pour accueillir une grande voiture, parking privé devant la porte.

Le petit village de l'Eifel Balesfeld est bien situé, à environ 7 km de l'A60 et la ville de Bitburg est accessible en voiture en 15 minutes environ.

Conditions financières :

Loyer : 900€

Charges mensuelles : à la charge du locataire

Garanties locatives (2 mois) : 1800€

Honoraires d'agence : 125% \* : 1125€ HTVA

\*125% du montant du loyer à la charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :

Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie

Etablissement du contrat de bail

Accompagnement lors des visites.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>

# Características:

- ✓

Granja con tres lindes
- ✓

Autobús Cercano
- ✓

Buena Comunicación
- ✓

Campo
- ✓

Casa de Campo
- ✓

Cerca Bosque
- ✓

Comercio cercano
- ✓

Grandes Vistas
- ✓

Hospital cercano
- ✓

Junto Autopista
- ✓

Junto Parque
- ✓

Localización Individual
- ✓

Transporte Público Cercano
- ✓

Vistas Abiertas
- ✓

Zona Tranquila
- ✓

Calefacción de Petróleo
- ✓

Cocina Extra
- ✓

Balcón
- ✓

Garaje
- ✓

Garaje independiente
- ✓

Jardín
- ✓

Parking
- ✓

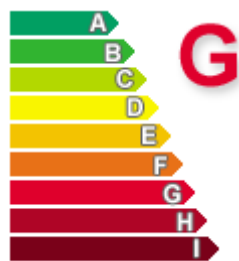
Permitido Parking
- ✓

Terraza
- ✓

Vistas Exteriores
- ✓

Renovado

# Energy Efficiency



# Habitaciones:

Dormitorio	4.54x2.89	13.14 m²
Dormitorio	4.02x3.82	15.41 m²
Dormitorio	3.35x6.24	20.90 m²
Dormitorio	3.72x3.95	14.74 m²
Drawing Room	5.01x4.06	20.37 m²
Comedor	2.33x4.83	11.26 m²

Cocina	1.93X3.26	7.49 m <sup>2</sup>
Bathroom	3.26X2.45	8.01 m <sup>2</sup>



# Galeria





**Karim Layouni**

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg