

RE/MAX Luxembourg, maison à louer à Balesfeld



Balesfeld, Bitburg-Prüm



900 € mensuellement

MLS ID: 280071053-450



N. total pièces:

10



Chambres:

4



Salles de bain:

1



Etages:

0



Surface habitable:

130



Année de construction:

1963

Maison - A louer - Balesfeld

RE/MAX Luxembourg, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose en location cette belle maison rénovée à Balesfeld appartenant à la commune d'Eifel-Bitburg-Prüm en Allemagne.

Qu'est-ce qu'il y a de mieux d'habiter dans la campagne tout en est à proximité de toutes les commodités.

Je vous présente aujourd'hui cette belle maison construite en 1963 qui a été entièrement rénovée entre 2015-2017, implantée sur un terrain de 882 m² idéal pour les familles avec enfants

La maison comprend 2 niveaux dont le grenier complètement aménageable, 4 chambres à coucher, une cuisine équipée et séparée, un salon ouvert sur la salle à manger.

La maison possède un garage séparé assez grand pour accueillir une grande voiture, parking privé devant la porte.

Le petit village de l'Eifel Balesfeld est bien situé, à environ 7 km de l'A60 et la ville de Bitburg est accessible en voiture en 15 minutes environ.

Conditions financières :

Loyer : 900€

Charges mensuelles : à la charge du locataire

Garanties locatives (2 mois) : 1800€

Honoraires d'agence : 125% * : 1125€ HTVA

*125% du montant du loyer à la charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :

Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie

Etablissement du contrat de bail

Accompagnement lors des visites.

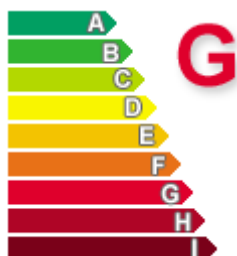
Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>

Caractéristiques

- ✓ Maison libre des trois côtés
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Campagne
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Forêt à proximité
- ✓ Hôpital à proximité
- ✓ Maison de campagne
- ✓ Parc à proximité
- ✓ Situation calme
- ✓ Superbe vue
- ✓ Sur une route peu fréquentée
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Vue dégagée
- ✓ Chauffage au mazout
- ✓ Cuisine - séparée
- ✓ Balcon
- ✓ Belles vues extérieures
- ✓ Garage
- ✓ Garage séparé
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Parking privé
- ✓ Terrasse
- ✓ Rénové

Efficiency énergétique



Pièces

Chambre à coucher	4.54x2.89	13.14 m²
Chambre à coucher	4.02x3.82	15.41 m²
Chambre à coucher	3.35x6.24	20.90 m²
Chambre à coucher	3.72x3.95	14.74 m²
Salon	5.01x4.06	20.37 m²
Salle à manger	2.33x4.83	11.26 m²

Cuisine	1.93X3.26	7.49 m ²
Salle de bains	3.26X2.45	8.01 m ²

Galerie





Karim Layouni

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg