

# RE/MAX Luxembourg, maison à louer à Balesfeld



Balesfeld, Bitburg-Prüm



900 € मासकि

MLS ID: 280071053-450



Total Rooms:

10



Bedrooms:

4



Bathrooms:

1



Floors:

0



Total SqM:

130



नरिमाण वरष:

1963

# असम्बद्ध घर - करिए पर/लीज़ के लिए - Balesfeld

RE/MAX Luxembourg, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose en location cette belle maison rénovée à Balesfeld appartenant à la commune d'Eifel-Bitburg-Prüm en Allemagne.

Qu'est-ce qu'il y a de mieux d'habiter dans la campagne tout en est à proximité de toutes les commodités.

Je vous présente aujourd'hui cette belle maison construite en 1963 qui a été entièrement rénovée entre 2015-2017, implantée sur un terrain de 882 m2 idéal pour les familles avec enfants

La maison comprend 2 niveaux dont le grenier complètement aménageable, 4 chambres à coucher, une cuisine équipée et séparée, un salon ouvert sur la salle à manger.

La maison possède un garage séparé assez grand pour accueillir une grande voiture, parking privé devant la porte.

Le petit village de l'Eifel Balesfeld est bien situé, à environ 7 km de l'A60 et la ville de Bitburg est accessible en voiture en 15 minutes environ.

Conditions financières :

Loyer : 900€

Charges mensuelles : à la charge du locataire

Garanties locatives (2 mois) : 1800€

Honoraires d'agence : 125% \* : 1125€ HTVA

\*125% du montant du loyer à la charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :

Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie

Etablissement du contrat de bail

Accompagnement lors des visites.

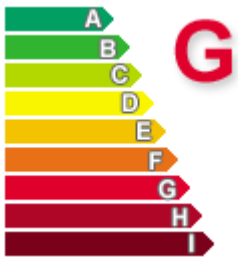
Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>

## वशिषताएँ

- ✓ Farm with Three Sides
- ✓ Country Side
- ✓ Near Hospital
- ✓ Near Public Transportation
- ✓ On Quiet Road
- ✓ Kitchen - Extra
- ✓ Exterior Views
- ✓ Garden
- ✓ Terrace/Deck
- ✓ Alone location
- ✓ Near Bus
- ✓ Near Motorway
- ✓ Near Shops
- ✓ View - Great
- ✓ Oil Heating
- ✓ Garage
- ✓ Parking
- ✓ Renovated
- ✓ Country Property
- ✓ Near Highway
- ✓ Near Park
- ✓ Near to wood
- ✓ View - Open
- ✓ Balcony
- ✓ Garage Detached
- ✓ Permit Parking

## Energy Efficiency



## कमरे

बेडरूम	4.54x2.89	13.14 m <sup>2</sup>
बेडरूम	4.02x3.82	15.41 m <sup>2</sup>
बेडरूम	3.35x6.24	20.90 m <sup>2</sup>
बेडरूम	3.72x3.95	14.74 m <sup>2</sup>
बैठक कक्ष (ड्राइंग रूम)	5.01x4.06	20.37 m <sup>2</sup>

भोजन कक्ष (डाइनिंग रूम)	2.33x4.83	11.26 m <sup>2</sup>
रसोई (कचिन)	1.93X3.26	7.49 m <sup>2</sup>
बाथरूम	3.26X2.45	8.01 m <sup>2</sup>



# Gallery





**Karim Layouni**

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg