

RE/MAX Luxembourg, maison à louer à Balesfeld



Balesfeld, Bitburg-Prüm



900 € Mensile

ID MLS: 280071053-450



Totale Locali:

10



N. Camere da Letto:

4



N. Bagni:

1



Piani:

0



Total SqM:

130



Anno costruzione:

1963

Villa Singola - In Affitto - Balesfeld

RE/MAX Luxembourg, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose en location cette belle maison rénovée à Balesfeld appartenant à la commune d'Eifel-Bitburg-Prüm en Allemagne.

Qu'est-ce qu'il y a de mieux d'habiter dans la campagne tout en est à proximité de toutes les commodités.

Je vous présente aujourd'hui cette belle maison construite en 1963 qui a été entièrement rénovée entre 2015-2017, implantée sur un terrain de 882 m² idéal pour les familles avec enfants

La maison comprend 2 niveaux dont le grenier complètement aménageable, 4 chambres à coucher, une cuisine équipée et séparée, un salon ouvert sur la salle à manger.

La maison possède un garage séparé assez grand pour accueillir une grande voiture, parking privé devant la porte.

Le petit village de l'Eifel Balesfeld est bien situé, à environ 7 km de l'A60 et la ville de Bitburg est accessible en voiture en 15 minutes environ.

Conditions financières :

Loyer : 900€

Charges mensuelles : à la charge du locataire

Garanties locatives (2 mois) : 1800€

Honoraires d'agence : 125% * : 1125€ HTVA

*125% du montant du loyer à la charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :

Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie

Etablissement du contrat de bail

Accompagnement lors des visites.

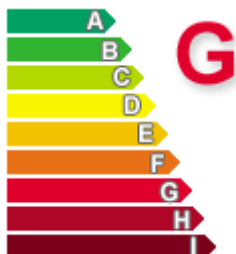
Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>

Caratteristiche:

- ✓ Fattoria su tre lati
- ✓ Mezzi pubblici vicini
- ✓ Su strada tranquilla
- ✓ Vicinanze Negozi
- ✓ Vicinanze Pineta
- ✓ Cucina abitabile/Tinello
- ✓ Garage indipendente
- ✓ Ottima Vista
- ✓ Terrazza/Veranda
- ✓ Cascina/Casale
- ✓ Ottima vista panoramica
- ✓ Vicinanze Autostrada
- ✓ Vicinanze Ospedale
- ✓ Vicinanze Tangenziale
- ✓ Riscaldamento a Gasolio
- ✓ Garage/Box
- ✓ Parcheggio
- ✓ Ristrutturato
- ✓ In campagna
- ✓ Posizione isolata
- ✓ Vicinanze Fermata Autobus
- ✓ Vicinanze Parco
- ✓ Vista panoramica città
- ✓ Balcone
- ✓ Giardino
- ✓ Posto Auto

Classe Energetica



Locali:

Camera da letto	4.54x2.89	13.14 m ²
Camera da letto	4.02x3.82	15.41 m ²
Camera da letto	3.35x6.24	20.90 m ²
Camera da letto	3.72x3.95	14.74 m ²
Salotto	5.01x4.06	20.37 m ²
Sala da pranzo	2.33x4.83	11.26 m ²

Cucina	1.93X3.26	7.49 m²
Bagno	3.26X2.45	8.01 m²

Galleria





Karim Layouni

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg