

# RE/MAX Luxembourg, maison à louer à Balesfeld



Balesfeld, Bitburg-Prüm



**900 € 一月一付**

MLS号码:  
280071053-450



房间总数:

**10**



卧室:

**4**



淋浴房:

**1**



楼层:

**0**



总面积 (平方米) :

**130**



建造年份:

**1963**

# 房子 - 出租/租赁 - Balesfeld

RE/MAX Luxembourg, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose en location cette belle maison rénovée à Balesfeld appartenant à la commune d'Eifel-Bitburg-Prüm en Allemagne.

Qu'est-ce qu'il y a de mieux d'habiter dans la campagne tout en est à proximité de toutes les commodités.

Je vous présente aujourd'hui cette belle maison construite en 1963 qui a été entièrement rénovée entre 2015-2017, implantée sur un terrain de 882 m2 idéal pour les familles avec enfants

La maison comprend 2 niveaux dont le grenier complètement aménageable, 4 chambres à coucher, une cuisine équipée et séparée, un salon ouvert sur la salle à manger.

La maison possède un garage séparé assez grand pour accueillir une grande voiture, parking privé devant la porte.

Le petit village de l'Eifel Balesfeld est bien situé, à environ 7 km de l'A60 et la ville de Bitburg est accessible en voiture en 15 minutes environ.

Conditions financières :

Loyer : 900€

Charges mensuelles : à la charge du locataire

Garanties locatives (2 mois) : 1800€

Honoraires d'agence : 125% \* : 1125€ HTVA

\*125% du montant du loyer à la charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :

Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie

Etablissement du contrat de bail

Accompagnement lors des visites.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>

# 设施

- ✓

三面农场
- ✓

便利店
- ✓

公交方便
- ✓

公交站附近
- ✓

在安静的道路边上
- ✓

景观 - 大
- ✓

景观 - 开扬
- ✓

独立位置
- ✓

近医院
- ✓

邻近公园
- ✓

邻近森林
- ✓

邻近高速公路
- ✓

郊区
- ✓

郊区物业
- ✓

高速边上
- ✓

厨房 - 附加地方
- ✓

燃油暖气装置
- ✓

停车场
- ✓

允许停车
- ✓

单车库
- ✓

外面的景色
- ✓

花园
- ✓

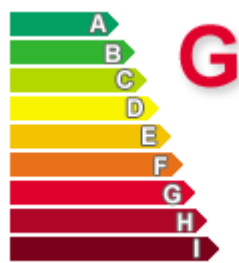
车库独立屋
- ✓

阳台
- ✓

露台/平屋顶
- ✓

翻新

# 能源效率



# 房间

卧室	4.54x2.89	13.14 m²
卧室	4.02x3.82	15.41 m²
卧室	3.35x6.24	20.90 m²
卧室	3.72x3.95	14.74 m²
客厅	5.01x4.06	20.37 m²
餐厅	2.33x4.83	11.26 m²

西式厨房	1.93X3.26	7.49 m <sup>2</sup>
浴室	3.26X2.45	8.01 m <sup>2</sup>



# 图库





**Karim Layouni**

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg