

For Sale

Yield property



Beaufort

Bedrooms: 10

Bathrooms: 9 Toilet Rooms: 2

Total SqM: **500**

Built Area (m²): Floors: **4**

Parking Spaces: Lot Size:: Year Build: **2016**

4.000.000 EUR



MLS ID: 280071053-214

RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services.

All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.

For Sale

Yield property



Karim Layouni

Agent Phone +352.661.820.506

Direct Dial Phone +352.661.820.506

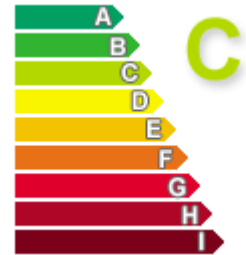
Fax:

karim.layouni@remax.lu

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg



RE/MAX Luxembourg, spécialiste en immobilier au Luxembourg, vous propose en vente un immeuble de rapport à Beaufort!

Classe énergétique C-D

Aperçu :

Cet immeuble s'implante sur la rue principale, au cœur du charmant village de Beaufort. L'immeuble se compose d'un café/restaurant et de 8 appartements.

Description de la maison:

L'immeuble dispose d'un café/restaurant et de 8 appartements. Construite en 2016 en réalisation moderne.

La maison se compose comme suit:

Sous-sol :

4.000.000 EUR

MLS ID: 280071053-214

RE/MAX
Luxembourg

RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services.

All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.

For Sale

Yield property



Au sous-sol vous trouvez des caves privatives pour chaque appartement. En outre, vous trouvez des WC séparés pour le café, une salle de douche et des débarras.

Rez-de-chaussée :

Au rez-de-chaussée vous trouvez le café/restaurant et une cuisine de 38 m2.

1er et 2ème étages :

Au 1er et 2ème étage vous trouvez les 8 appartements. Chaque appartement dispose d'une cave privative et d'une place de parking extérieure privative.

Le rendement de cet immeuble est de 9.000 € seulement pour les appartements qui sont tous loués.

Équipement:

Chauffage : pompe à chaleur et chauffage au sol

Fenêtres: triple vitrage.

Toiture en très bon état.

Électricité: très bon état

Sanitaires: neufs, très bon état

Localisation:

Beaufort est une localité luxembourgeoise et le chef-lieu de la commune portant le même nom, située dans le canton d'Echternach. Beaufort est un petit village touristique avec des centres de loisirs, comme p.ex. une piscine et la patinoire. La commune est située dans la région de "Mullerthal" ou "Petite Suisse luxembourgeoise" Dans cette commune, vous trouvez des restaurants, des magasins. Idéalement lié au réseau des transports publics.

Diekirch: 14 km

Luxembourg-Ville: 30 km

Features

New Building | Isolated | Near Bus | Near Public Transportation | Near Schools | Near Shops | Near to wood | Air Conditioning | Kitchen - Extra | Washing Facilities (in apartment) | Garage | Insulated | New Building | Parking | Permit Parking | Terrace/Deck | Air Conditioning | Near Public Transportation | Near Public Transportation | New Building | New Building

Rooms

4.000.000 EUR

MLS ID: 280071053-214



RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services.

All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.

For Sale

Yield property



Hallway

Drawing Room

Kitchen

Bedroom

Bathroom

Shower Room

Laundry

Toilet

Heat Room

Cellar Room

Terrace

Garage

4.000.000 EUR

MLS ID: 280071053-214



RE/MAX is an international network of independently owned and operated offices offering a variety of real estate and relocation services. All information provided by the listing agent/broker is deemed reliable but is not guaranteed and should be independently verified. No warranties or representations are made of any kind. | Created by iList. Powered by GryphTech.