

# Studio idéal pour investissement ou 1er étage



Luxembourg, Centre



**430.000 €**

MLS ID: 280151035-44



Salles de bain:

**1**



Etages:

**6**



Surface habitable:

**40**



Année de construction:

**1972**

# Studio - A vendre - Luxembourg

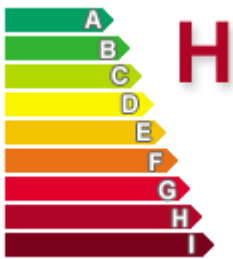
RE/MAX Luxembourg, spécialiste de l'immobilier dans le quartier de Luxembourg-Gare, vous propose à la vente ce studio.

D'une surface de +/- 40m2 ce studio dispose d'une salle de bain, d'une cuisine équipée et d'un grand espace salon/salle à manger/chambre. Ce grand espace permet de poser une cloison afin de le transformer afin d'avoir une chambre séparée.

De son emplacement, ce bien est idéal pour de l'investissement ou pour une personne qui souhaite faire un premier achat.

Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs

## Efficiency énergétique



## Performance thermique



# Galerie







**Diniz Ricardo**

RE/MAX - Select

M +352 621 812 630

E [diniz.ricardo@remax.lu](mailto:diniz.ricardo@remax.lu)

T +352 621 812 630

**RE/MAX - Select**

6-8 rue Jean Origer

L-2269 Luxembourg