

# Charmante maison 3 chambres à Luxembourg-Cessange



Luxemburg, Centre



**1.048.000 €**

Objektnummer:  
280151052-46



Zimmeranzahl:

**10**



Schlafzimmer:

**3**



Badezimmer:

**1**



Gäste-WC:

**1**



Stockwerke:

**2**



Wohnfläche:

**108**



Baujahr....:

**1955**



Nutzfläche m²:

**144**

# Einfamilienhaus - Kauf - Luxemburg

RE/MAX, Spécialiste de l'immobilier à Luxembourg-Cessange, vous propose, à la vente, cette charmante maison rénovée avec beaucoup de goût. Elle se compose comme suit :

Rez-de-Chaussée :

Un espace de vie comprenant la cuisine ouverte sur le salon. Le sol a été rénové avec du parquet en merisier. Les nostalgiques seront comblés car, bien qu'étant tout neufs, le plan de travail, le four et la cuisinière ont l'aspect des fourneaux d'autrefois. Par la cuisine, vous avez accès au jardin (orientation Ouest, Sud Ouest), le jardin lui-même donne accès directement à un vaste parc public.

Au 1er étage :

- Une salle de bain, qui allie modernité et tradition, car vous avez, à la fois, une douche italienne dernier cri et une baignoire à 4 pieds comme autrefois. Beaucoup d'attentions ont été apportées aux détails pour la décoration (cabochons en nacre par exemple)
- 1 WC séparé
- 1 chambre de 14 m<sup>2</sup>

Le plancher de cet étage est en chêne.

Dernier étage :

- Une grande chambre de 22 m<sup>2</sup> qui pourrait être une suite parentale
- Une chambre mansardée de 13 m<sup>2</sup> au sol

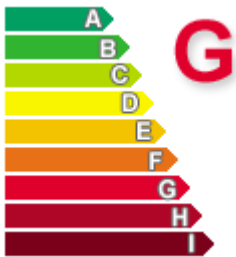
Le bien est complété par une cave de 36 m<sup>2</sup>. Les dalles sont en béton, l'eau, l'électricité et le toit ont été refaits il y a moins de 10 ans. Vous avez tout à proximité : écoles, crèches, maisons relais, transports, magasins. Contactez-nous pour plus d'informations.

Frais d'agence RE/MAX : 3 % du prix de vente + TVA à charge de la partie venderesse  
Toute offre sera soumise à l'acceptation expresse des vendeurs.

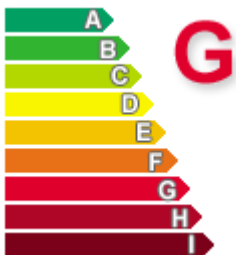
# Ausstattung

- ✓ an einer befahrenen Straße
- ✓ an einer ruhigen Straße
- ✓ Busnähe
- ✓ Nähe der öffentlichen Verkehrsmittel
- ✓ Nahe Schule
- ✓ Parknähe
- ✓ Waldrand
- ✓ Aussenansichten
- ✓ Garten
- ✓ Nähe der öffentlichen Verkehrsmittel
- ✓ Renoviert

# Energieausweis



# Thermic Efficiency



# Galerie





**Franck PAUL**

RE/MAX - Select

M +352 691 657 074

E [franck.paul@remax.lu](mailto:franck.paul@remax.lu)

T +352 691 657 074

**RE/MAX - Select**

6-8 rue Jean Origer

L-2269 Luxembourg