

Maison jumelée avec potentiel



Differdange, Sud



500.000 €

MLS ID: 280151060-28



N. total pièces:

6



Chambres:

2



Salles de bain:

1



N. de WC séparés:

1



Etages:

2



Surface habitable:

90



Année de construction:

1950

Maison jumelée - A vendre - Differdange

RE/MAX, Spécialiste des transactions immobilières à Luxembourg, vous propose, en vente à Fousbann dans la commune de Differdange, une maison de 90 m² avec beaucoup potentiel.

Il s'agit d'une maison jumelée sur un terrain de 1,63 ares contenant 2 chambres et 1 bureau.

Au rez-de-chaussée on dispose d'une cuisine équipée et le salon avec accès direct à la terrasse de 14 m² et au jardin de +/- 120 m².

Au premier étage on trouve une chambre de 13,60 m², et un bureau de 6,5 m² que peut être transformés en salle de douche avec WC, en ce moment cet étage ne dispose pas encore de sanitaire.

Au sous-sol (21 m²) on trouve une salle de douche avec WC, une buanderie et le local technique.

Au dernier étage une mansarde transformée en chambre de 13,20 m² et un petit débarras.

Des rénovations ont été faites en 2018, telles que les fenêtres en double vitrage et la chaudière à gaz, ainsi que l'espace privé avant l'entrée en granite.

Des petits travaux de rénovation pour une salle de bain à l'étage et des rafraîchissements sont à prévoir.

Cette maison est située dans un endroit calme dans une zone à 30 km/h, cette zone se compose uniquement de maisons unifamiliales.

Proche de la maison, à 5 minutes à pied, on a un supermarché, des petits commerces, des boulangeries et des restaurants, ainsi que les arrêts des bus.

Pour toutes les personnes qui ne connaissent pas le quartier de Fousbann, il s'agit d'un quartier en pleine évolution immobilière où les prix subissent une augmentation vertigineuse, il s'agit d'un quartier très calme dans lequel on peut vivre et planifier ses propres projets familiaux ; c'est donc le bon endroit pour investir.

Si vous souhaitez visiter cette charmante maison avec du potentiel, n'hésitez pas à me contacter, vous renseigner et vous accompagner pendant les visites jusqu'à l'éventuel processus de vente sera mon grand plaisir.

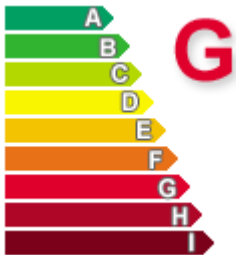
Caractéristiques



Efficiency énergétique



Performance thermique



Galerie





Enrico Xillo

RE/MAX - Select

M +352 691 117 865

E enrico.xillo@remax.lu

T +352 691 117 865

RE/MAX - Select

6-8 rue Jean Origer

L-2269 Luxembourg