

# Bel appart 2 chambres, garage, balcon, jardin








Differdange, Sud



**555.000 €**

ID MLS: 280151059-60

	Dormitoare:	<b>2</b>
	Bai:	<b>1</b>
	Etaje:	<b>2</b>

	Suprafata utila (m²):	<b>78</b>
	An constructie:	<b>1991</b>

# Apartement - De Vanzare - Differdange

REMAX, Spécialiste de l'immobilier à Differdange, vous propose, en exclusivité, ce magnifique appartement rénové de 78 m<sup>2</sup> de surface pondérée au rez-de-chaussée, 2 chambres, garage privatif, balcon et petit espace jardin, à la vente, dans la commune de Differdange (Oberkorn).

Il se compose comme suit :

- Un hall d'entrée spacieux et accueillant.
- Une cuisine ouverte donnant sur une salle à manger et le salon spacieux.
- Une salle de douche.
- 2 belles chambres.
- Une terrasse, donnant accès à l'espace jardin.
- Un grand garage privatif.
- Un emplacement privatif devant le garage.
- Une cave.
- Un grenier.

Il existe également un parc juste derrière le jardin (vu sur photos).

Les charges sont de 120 € par mois, le chauffage est au gaz.

Disponibilité : À partir du 12 juillet 2021.

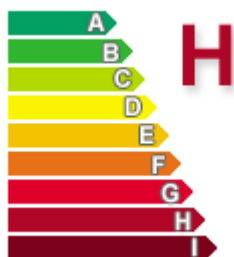
Frais d'agence RE/MAX : 3 % du prix de vente + TVA à charge de la partie venderesse  
Toute offre sera soumise à l'acceptation expresse des vendeurs.

## Caracteristici:

✓ Garaj

✓ Grădină

## Performanță Energetică



# Galerie





**Mathieu BOSSENNEC**

RE/MAX - Select

M +352 661 521 730

E [mathieu.bosseennec@remax.lu](mailto:mathieu.bosseennec@remax.lu)

T +352 661 521 730

**RE/MAX - Select**

6-8 rue Jean Origer

L-2269 Luxembourg