

RE/MAX appartement à louer à Reckange/Mersch.





Mersch, Centre




1.550 € mensuellement

MLS ID: 280071053-592

 Chambres: **2**

 Salles de bain: **1**


 N. de WC séparés: **1**

 Place(s) parking intérieur: **1**

 Etages: **3**

 Etage: **Rez-de-chaussée**

 Surface habitable: **95**

 Année de construction: **2008**

Appartement - A louer - Mersch

*** Libre à partir du 01/05/2021 ***

RE/MAX Luxembourg, spécialiste en immobilier au Luxembourg, vous propose un magnifique appartement à louer à Reckange/Mersch.

Magnifique appartement à Reckange/Mersch à 2 chambres, spacieux, moderne et bien éclairé.

Classe énergétique E-E

Situé à l'entrée du village de Reckange / Mersch, ce bel appartement moderne et accueillant est implanté au 1er étage d'une résidence, comprenant en total 3 appartements. Toutes les pièces sont équipées des différentes connections multimédias. La résidence charme grâce à sa belle situation à proximité de la nature.

L'appartement se compose entre d'autres de :

- 2 chambres à coucher
- 1 spacieux living avec cuisine équipée et accès vers la terrasse et jardin.
- 1 belle salle de douche
- 1 emplacement de voiture à l'intérieur et à l'extérieur de la résidence
- 1 cave

Les fenêtres sont à triple vitrage et garantissent une parfaite isolation thermique et acoustique.

La situation géographique engendre de nombreux avantages, aussi bien au niveau des déplacements professionnels que des déplacements pour loisirs. Située à proximité de l'accès autoroutier, sortie Mersch/Reckange, l'emplacement permet une liaison rapide vers Luxembourg-Ville. A quelques pas de Mersch les diverses commodités d'une petite ville (centres commerciaux, écoles, piscine, centre culturel, centre de littérature, parc, gare) sont facilement accessibles.

Pas d'animaux acceptés.

125% du montant du loyer à charge du locataire + TVA

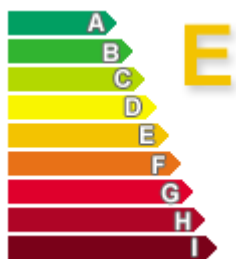
Ces honoraires comprennent :

- Établissement de l'état des lieux d'entrée/sortie
- Établissement du contrat de bail
- Accompagnement lors des visites

Caractéristiques

- ✓ Nouvel immeuble
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Autoroute à proximité
- ✓ Bus à proximité
- ✓ Commerces à proximité
- ✓ Forêt à proximité
- ✓ Gare à proximité
- ✓ Parc à proximité
- ✓ Situation calme
- ✓ Transports publics à proximité
- ✓ Vue dégagée
- ✓ Baie vitrée
- ✓ Belles vues extérieures
- ✓ Garage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Terrasse

Efficienece énergétique



120 kWh/m2 par an

Pièces

Salon-cuisine	40,59 m²
Terrasse	20 m²
Salle de douche	7.96 m²
Chambre à coucher	14.41 m²
Chambre à coucher	14.41 m²
WC	2.28 m²
Hall d'entrée	15.29 m²

Galerie





Karim LAYOUNI

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg