

RE/MAX appartement à louer à Reckange/Mersch.











Mersch, Centre



1.550 € Mjesecno

MLS ID: 280071053-592

| | | |
|---|-----------------|----------|
|  | Spavaće sobe: | 2 |
|  | Kupaonice: | 1 |
|  | Toaleti: | 1 |
|  | Parking Spaces: | 1 |

| | | |
|---|-------------------|------------------|
|  | Katovi: | 3 |
|  | Kat: | Prizemlje |
|  | Ukupno m2: | 95 |
|  | Godina izgradnje: | 2008 |

Stan - Za najam - Mersch

*** Libre à partir du 01/05/2021 ***

RE/MAX Luxembourg, spécialiste en immobilier au Luxembourg, vous propose un magnifique appartement à louer à Reckange/Mersch.

Magnifique appartement à Reckange/Mersch à 2 chambres, spacieux, moderne et bien éclairé.

Classe énergétique E-E

Situé à l'entrée du village de Reckange / Mersch, ce bel appartement moderne et accueillant est implanté au 1er étage d'une résidence, comprenant en total 3 appartements. Toutes les pièces sont équipées des différentes connections multimédias. La résidence charme grâce à sa belle situation à proximité de la nature.

L'appartement se compose entre d'autres de :

- 2 chambres à coucher
- 1 spacieux living avec cuisine équipée et accès vers la terrasse et jardin.
- 1 belle salle de douche
- 1 emplacement de voiture à l'intérieur et à l'extérieur de la résidence
- 1 cave

Les fenêtres sont à triple vitrage et garantissent une parfaite isolation thermique et acoustique.

La situation géographique engendre de nombreux avantages, aussi bien au niveau des déplacements professionnels que des déplacements pour loisirs. Située à proximité de l'accès autoroutier, sortie Mersch/Reckange, l'emplacement permet une liaison rapide vers Luxembourg-Ville. A quelques pas de Mersch les diverses commodités d'une petite ville (centres commerciaux, écoles, piscine, centre culturel, centre de littérature, parc, gare) sont facilement accessibles.

Pas d'animaux acceptés.

125% du montant du loyer à charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :

- Établissement de l'état des lieux d'entrée/sortie
- Établissement du contrat de bail
- Accompagnement lors des visites

Karakteristike:

- ✓ Novogradnja
- ✓ U blizini autobusa
- ✓ U blizini javnog prijevoza
- ✓ U blizini trgovina
- ✓ Garaža
- ✓ Vanjski vidikovac
- ✓ Osamljena lokacija
- ✓ U blizini ceste za motorna vozila
- ✓ U blizini parka
- ✓ U blizini željezničke postaje
- ✓ Krovna terasa
- ✓ Vrt
- ✓ Pogled - otvoren
- ✓ U blizini glavne ceste / autoputa
- ✓ U blizini šume
- ✓ Prozor - ogradjen / resetke
- ✓ Parking

Energetska učinkovitost



120 kWh/m² per year

Sobe / prostorije:

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Dnevni boravak povezan s kuhinjom | 40,59 m ² |
| Terasa | 20 m ² |
| Prostorija za tusiranje | 7.96 m ² |
| Spavaca soba | 14.41 m ² |
| Spavaca soba | 14.41 m ² |
| WC | 2.28 m ² |
| Hodnik | 15.29 m ² |

Gallery





Karim LAYOUNI

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg