

# RE/MAX appartamento à louer à Reckange/Mersch.











**Mersch, Centre**



## 1.550 € Mensile

ID MLS: 280071053-592

	N. Camere da Letto:	2
	N. Bagni:	1
	Toilet:	1
	Box e Posti Auto:	1

	Piani:	3
	Piano:	<b>Piano Terra</b>
	Total SqM:	95
	Anno costruzione:	2008

# Appartamento - In Affitto - Mersch

\*\*\* Libre à partir du 01/05/2021 \*\*\*

RE/MAX Luxembourg, spécialiste en immobilier au Luxembourg, vous propose un magnifique appartement à louer à Reckange/Mersch.

Magnifique appartement à Reckange/Mersch à 2 chambres, spacieux, moderne et bien éclairé.

Classe énergétique E-E

Situé à l'entrée du village de Reckange / Mersch, ce bel appartement moderne et accueillant est implanté au 1er étage d'une résidence, comprenant en total 3 appartements. Toutes les pièces sont équipées des différentes connections multimédias. La résidence charme grâce à sa belle situation à proximité de la nature.

L'appartement se compose entre d'autres de :

- 2 chambres à coucher
- 1 spacieux living avec cuisine équipée et accès vers la terrasse et jardin.
- 1 belle salle de douche
- 1 emplacement de voiture à l'intérieur et à l'extérieur de la résidence
- 1 cave

Les fenêtres sont à triple vitrage et garantissent une parfaite isolation thermique et acoustique.

La situation géographique engendre de nombreux avantages, aussi bien au niveau des déplacements professionnels que des déplacements pour loisirs. Située à proximité de l'accès autoroutier, sortie Mersch/Reckange, l'emplacement permet une liaison rapide vers Luxembourg-Ville. A quelques pas de Mersch les diverses commodités d'une petite ville (centres commerciaux, écoles, piscine, centre culturel, centre de littérature, parc, gare) sont facilement accessibles.

Pas d'animaux acceptés.

125% du montant du loyer à charge du locataire + TVA

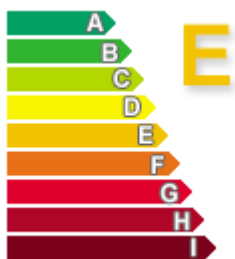
Ces honoraires comprennent :

- Établissement de l'état des lieux d'entrée/sortie
- Établissement du contrat de bail
- Accompagnement lors des visites

## Caratteristiche:

- ✓ Edificio moderno/nuova costruzione
- ✓ Vicinanze Autostrada
- ✓ Vicinanze Parco
- ✓ Vicinanze Tangenziale
- ✓ Garage/Box
- ✓ Parcheggio
- ✓ Mezzi pubblici vicini
- ✓ Vicinanze Fermata Autobus
- ✓ Vicinanze Pineta
- ✓ Vista panoramica città
- ✓ Giardino
- ✓ Terrazza/Veranda
- ✓ Posizione isolata
- ✓ Vicinanze Negozi
- ✓ Vicinanze Stazione Ferroviaria
- ✓ Finestre circolari
- ✓ Ottima Vista

## Classe Energetica



**120** kWh/m<sup>2</sup> anno

## Locali:

Cucina Abitabile	40,59 m <sup>2</sup>
Terrazzo	20 m <sup>2</sup>
Locale Doccia	7.96 m <sup>2</sup>
Camera da letto	14.41 m <sup>2</sup>
Camera da letto	14.41 m <sup>2</sup>
Toilette	2.28 m <sup>2</sup>
Corridoio	15.29 m <sup>2</sup>

# Galleria





**Karim LAYOUNI**

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

**RE/MAX - Premium**

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg