

RE/MAX appartement à louer à Reckange/Mersch.











Mersch, Centre



1.550 € månedlig

MLS ID : 280071053-592

	Soverom:	2
	Bad:	1
	Toilet Rooms:	1
	Parking Spaces:	1

	Floors:	3
	Etasje:	Bakkenivå
	Total SqM:	95
	Year Build:	2008

Leilighet - Til leie - Mersch

*** Libre à partir du 01/05/2021 ***

RE/MAX Luxembourg, spécialiste en immobilier au Luxembourg, vous propose un magnifique appartement à louer à Reckange/Mersch.

Magnifique appartement à Reckange/Mersch à 2 chambres, spacieux, moderne et bien éclairé.

Classe énergétique E-E

Situé à l'entrée du village de Reckange / Mersch, ce bel appartement moderne et accueillant est implanté au 1er étage d'une résidence, comprenant en total 3 appartements. Toutes les pièces sont équipées des différentes connections multimédias. La résidence charme grâce à sa belle situation à proximité de la nature.

L'appartement se compose entre d'autres de :

- 2 chambres à coucher
- 1 spacieux living avec cuisine équipée et accès vers la terrasse et jardin.
- 1 belle salle de douche
- 1 emplacement de voiture à l'intérieur et à l'extérieur de la résidence
- 1 cave

Les fenêtres sont à triple vitrage et garantissent une parfaite isolation thermique et acoustique.

La situation géographique engendre de nombreux avantages, aussi bien au niveau des déplacements professionnels que des déplacements pour loisirs. Située à proximité de l'accès autoroutier, sortie Mersch/Reckange, l'emplacement permet une liaison rapide vers Luxembourg-Ville. A quelques pas de Mersch les diverses commodités d'une petite ville (centres commerciaux, écoles, piscine, centre culturel, centre de littérature, parc, gare) sont facilement accessibles.

Pas d'animaux acceptés.

125% du montant du loyer à charge du locataire + TVA

Ces honoraires comprennent :

- Établissement de l'état des lieux d'entrée/sortie
- Établissement du contrat de bail
- Accompagnement lors des visites

Særtrekk

- ✓ Nybygg
- ✓ Nær bussholdeplass
- ✓ Nær motorvei
- ✓ Nær skog
- ✓ Exterior Views
- ✓ Parkering
- ✓ Alone location
- ✓ Nær butikker
- ✓ Nær offentlig transport
- ✓ Utsikt - åpen
- ✓ Garasje
- ✓ Terrace/Deck
- ✓ Næ motorvei
- ✓ Nær jernbanestasjon
- ✓ Nær park
- ✓ Bay Window
- ✓ Hage

Energy Efficiency



120 kWh/m² per year

Antall rom:

Stue / kjøkken	40,59 m ²
Terrasse	20 m ²
Dusj	7.96 m ²
Soverom	14.41 m ²
Soverom	14.41 m ²
Toalett	2.28 m ²
Hallway	15.29 m ²

Gallery





Karim LAYOUNI

RE/MAX - Premium

M +352 661 820 506

E karim.layouni@remax.lu

T +352 661 820 506

RE/MAX - Premium

32 route d'Ettelbrück

L-9160 Luxembourg