

# Magnifique duplex, 2 terrasses et garage









Schiffflange, Sud



**699.000 €**

Objektnummer:  
280151059-68

	Schlafzimmer:	<b>2</b>
	Badezimmer:	<b>1</b>
	Gäste-WC:	<b>1</b>

	Stockwerke:	<b>4</b>
	Wohnfläche:	<b>100</b>
	Baujahr....:	<b>1990</b>

# Duplexwohnung - Kauf - Schiffflange

REMAX, Spécialiste de l'immobilier dans la commune de Schiffflange, vous propose ce magnifique duplex à la vente.

Situé au 2ème étage avec ascenseur, dans un quartier très calme, avec une magnifique vue arborée, ce duplex d'environ 100 m<sup>2</sup> vous séduira par ses nombreux atouts.

Il se compose comme suit :

- Un hall d'entrée accueillant
- Un WC séparé
- Un grand salon, une salle à manger ouvert d'environ 20 m<sup>2</sup> donnant accès à la cuisine et à un balcon
- Une cuisine équipée semi-ouverte de 11 m<sup>2</sup>, avec accès au balcon
- Un balcon d'environ 5 m<sup>2</sup> donnant sur une magnifique vue arborée et dégagée

À l'étage :

- Un hall de nuit
- Une grande salle de douche, d'environ 7 m<sup>2</sup>, où il est possible d'installer une machine à laver. De plus cette pièce possède une grande fenêtre
- Une chambre d'environ 14 m<sup>2</sup>, donnant accès au deuxième balcon, avec la même vue
- Un balcon d'environ 8 m<sup>2</sup>
- Une grande chambre de plus de 20 m<sup>2</sup>

À cela, vient s'ajouter, un << garage >> privatif intérieur, d'environ 15 m<sup>2</sup> donnant directement accès à la cave privative qui fait environ 6 m<sup>2</sup>.

Une visite virtuelle, ainsi que les plans sont disponibles sur demande.

Frais d'agence RE/MAX : 3 % du prix de vente + TVA à charge de la partie venderesse  
Toute offre sera soumise à l'acceptation expresse des vendeurs.

# Ausstattung

✓ Einbauküche

✓ Aussenansichten

✓ Garage/Stellplatz

# Energieausweis



# Galerie





**Mathieu BOSSENNEC**

RE/MAX - Select

M +352 661 521 730

E [mathieu.bosseennec@remax.lu](mailto:mathieu.bosseennec@remax.lu)

T +352 661 521 730

**RE/MAX - Select**

6-8 rue Jean Origer

L-2269 Luxembourg