

Magnifique duplex, 2 terrasses et garage









Schifflange, Sud



699.000 €

MLS号码: 280151059-68

 卧室:	2
 淋浴房:	1
 卫生间:	1

 楼层:	4
 总面积 (平方米):	100
 建造年份:	1990

复式房/叠加别墅 - 出售 - Schiffflange

REMAX, Spécialiste de l'immobilier dans la commune de Schiffflange, vous propose ce magnifique duplex à la vente.

Situé au 2ème étage avec ascenseur, dans un quartier très calme, avec une magnifique vue arborée, ce duplex d'environ 100 m² vous séduira par ses nombreux atouts.

Il se compose comme suit :

- Un hall d'entrée accueillant
- Un WC séparé
- Un grand salon, une salle à manger ouvert d'environ 20 m² donnant accès à la cuisine et à un balcon
- Une cuisine équipée semi-ouverte de 11 m², avec accès au balcon
- Un balcon d'environ 5 m² donnant sur une magnifique vue arborée et dégagée

À l'étage :

- Un hall de nuit
- Une grande salle de douche, d'environ 7 m², où il est possible d'installer une machine à laver. De plus cette pièce possède une grande fenêtre
- Une chambre d'environ 14 m², donnant accès au deuxième balcon, avec la même vue
- Un balcon d'environ 8 m²
- Une grande chambre de plus de 20 m²

À cela, vient s'ajouter, un << garage >> privatif intérieur, d'environ 15 m² donnant directement accès à la cave privative qui fait environ 6 m².

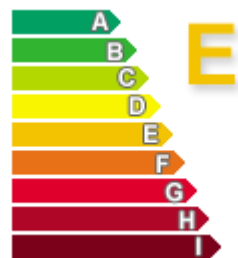
Une visite virtuelle, ainsi que les plans sont disponibles sur demande.

Frais d'agence RE/MAX : 3 % du prix de vente + TVA à charge de la partie vendeuse
Toute offre sera soumise à l'acceptation expresse des vendeurs.

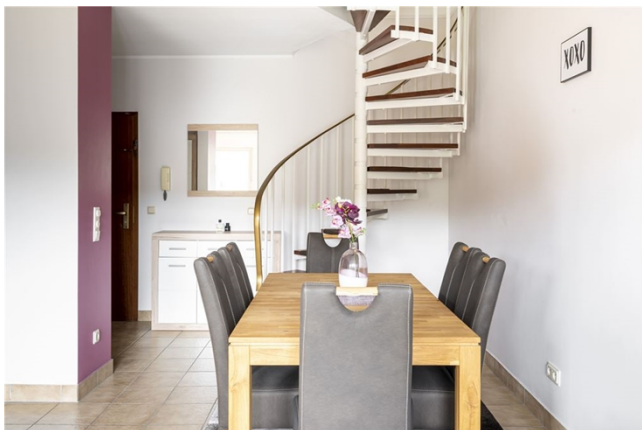
设施

- ☒ 厨房 - 附加地方
- ☒ 单车库
- ☒ 外面的景色

能源效率



图库





Mathieu BOSSENNEC

RE/MAX - Select

M +352 661 521 730

E mathieu.bosseenne@remax.lu

T +352 661 521 730

RE/MAX - Select

6-8 rue Jean Origer

L-2269 Luxembourg