

# Maison








Differdange, Sud



**799.000 €**

MLS Ref.: 280151041-44

	Bedrooms:	<b>4</b>
	Bathrooms:	<b>3</b>
	Floors:	<b>2</b>

	Total SqM:	<b>206,50</b>
	Year Build:	<b>1940</b>

# Detached house/villa - For Sale - Differdange

Visite virtuelle - <https://premium.giraffe360.com/remax-select/3868ed4a75f045e398c60eaafaef5dc4/>

REMAX Luxembourg vous propose cette charmante maison de 4/5 chambres, d'une surface de 206 m<sup>2</sup>, idéalement située dans la commune de Differdange.

La maison est idéale pour une grande famille (actuellement habitée par deux familles).

Le bien se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine individuelle toute équipée de 10,94 m<sup>2</sup>, donnant accès à la terrasse de 47 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 14,95 m<sup>2</sup>, un salon de 14,80 m<sup>2</sup>, une chambre 12,80 m<sup>2</sup> et une salle de douche.

- Au premier étage : vous trouverez une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup>, un salon/salle à manger de 24,50 m<sup>2</sup>, une chambre de 15,45 m<sup>2</sup>, et une salle de douche de 11 m<sup>2</sup>.

- Au deuxième étage : vous trouverez une chambre double de 27,50 m<sup>2</sup>, une deuxième chambre de 17 m<sup>2</sup> et une pièce qui peut servir de bureau avec accès à une salle de douche de 11 m<sup>2</sup>.

Le bien se complète par sa cave et sa buanderie, et par 2 garages et 2 places de parkings extérieures à l'avant de la maison. Chaudière au gaz de 2010.

La maison est également équipée d'un système évolué de filtration d'eau ; vos appareils ne seront plus endommagés pour cause de calcaire et vous n'aurez plus besoin d'acheter d'eau en bouteille si vous le souhaitez.

Il y a plusieurs écoles, dont une école internationale, à proximité, ainsi que de nombreux commerces, arrêts de bus et une gare de trains avec accès rapide vers la ville de Luxembourg et Belval.

Le prix de vente comprend la commission d'agence à la charge de la partie vendeuse.

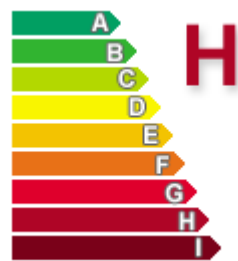
# Features:

- ✓

Kitchen - Extra
- ✓

Garage

## Energy Efficiency



## Thermic Efficiency



# Gallery





**Cristina FERREIRA**

RE/MAX - Select

M +352 621 504 529

E [cristina.ferreira@remax.lu](mailto:cristina.ferreira@remax.lu)

T +352 621 504 529

**RE/MAX - Select**

6-8 rue Jean Origer

L-2269 Luxembourg